



Tilskud til multifunktionel jordfordeling

I 2020-2022 kan kommuner og Naturstyrelsen søge om fri multifunktionel jordfordeling i ordningen for multifunktionel jordfordeling. Formålet med ordningen er, primært gennem køb og salg af jorder, at gennemføre multifunktionel jordfordeling som redskab til at muliggøre multifunktionelle projekter. Disse projekter skal sammentænke landbrugsproduktion med fx rent vandmiljø, rent drikkevand, drivhusgasreduktion, Natura 2000 og bilag IV-arter, klimatilpasning, skovrejsning, biodiversitet og natur, økologisk landbrug, friluftsliv, landdistriktsudvikling samt arrondering af landbrugsejendomme.

Den multifunktionelle jordfordelingsordning er en pilotordning og kan søges i perioden 2020-2022, så længe der er midler at fordele.

Hvis du vil læse mere om jordfordeling, så kan du besøge vores temaside:

Temaside om jordfordeling

Om tilskuddet

Hvem kan søge?

Kommuner og Naturstyrelsen kan søge om fri, multifunktionel jordfordeling. Når Naturstyrelsen ansøger, skal det ske på baggrund af en aftale med eller på opfordring fra den eller de kommuner, hvor projektarealet er beliggende. Ansøger er projektejer.

To eller flere kommuner kan også gå sammen om at lave et projekt. Der kan dog kun være én projektejer i forhold til ansøgning om multifunktionel jordfordeling. Det er kommunerne, som afgør, hvem der skal stå som projektejer og bærer det juridiske ansvar i samarbejdet. Det er ikke muligt at skifte projektejer i forhold til samtykket for multifunktionel jordfordeling

Hvad giver vi tilskud til?

Du kan søge om at få gennemført en fri (gratis) multifunktionel jordfordeling. Det betyder, at Landbrugsstyrelsen gennemfører en ejendomsræssig forundersøgelse og jordfordeling uden, at du skal betale omkostningerne i forbindelse hermed. Dette omfatter:

- Ejendomsræssig forundersøgelse
- Administration
- Jordfordelingsplanlægning
- Køb og salg af erstatningsjord
- Jordfordelingsberigtigelse (myndigheds-kontrol)

- Indhentning af tingbogsattester og aktudskrifter
- Tinglysningsafgift
- Gebyrer til Geodatastyrelsen
- Landinspektørarbejde

Det er vigtigt at være opmærksom på, at ordningen for multifunktionel jordfordeling ikke er en ordning om tilsagn om tilskud. Der gives i stedet samtykke til fri (gratis) multifunktionel jordfordeling. Det betyder, at der ikke vil være et økonomisk mellemværende mellem ansøger og staten (Landbrugsstyrelsen).

Ordningen kan ikke dække:

- Omkostninger til lodsejerkompensation og værdiforringelse/tab ved pålæg af deklaration om ændret arealanvendelse
- Facilitering af projektet
- Udgifter til indledende undersøgelse af arealers fysiske beskaffenhed og afgrænsning
- Projektanlæg
- Udgifter til fx rådgivning, lånoptagelse, overdragelse af betalingsrettigheder mv.

Landbrugsstyrelsen opkøber ikke projektjord til senere videresalg og tåler dermed ikke et tab i arealets værdi i modsætning til, hvad der er tilfældet i fx vådområde- og lavbundsprojekter.

Tilskuddets størrelse ⊖

Der er afsat 150 mio. kr. til ordningen om multifunktionel jordfordeling. Af de 150 mio. kr. er 46 mio. kr. afsat til forundersøgelser, jordfordelingsprocesserne og administration samt 94 mio. til en jordpulje til opkøb af erstatningsjord. Endeligt er der givet 10 mio. kr. gennem Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT) til kommunerne som bistand til facilitering af de multifunktionelle projekter. I 2021 blev der givet yderligere 3 mio. kr. og i 2022 yderligere 20,5 mio. kr. til ordningen for multifunktionel jordfordeling til jordfordelingsprocesserne.

Der er to ansøgningsrunder om året.

Afgørelsen om endeligt samtykke indeholder en ramme for afsatte jordfordelingsudgifter til den konkrete multifunktionelle jordfordeling.

Betingelser for tilskud ⊖

Hvis du har et multifunktionelt projekt, kan du få en fri multifunktionel jordfordeling, hvis projektet:

- understøtter mindst 3 nationale interesser, hvoraf mindst en har karakter af direktivforpligtigelse
- har effekt i forhold til de omfattede nationale interesser
- vurderes at være jordfordelingsrealiserbart

- omfatter mellem 100 til 1.000 ha forventet jordfordeling
- vurderes at være projektrealiserbart
- er finansieret/kan finansieres (undtaget herfra er udgifterne til jordfordeling)
- er lokalt forankret
- bidrager til væsentlig permanent ændring i arealudnyttelse i kerneområdet.

For at få adgang til fri multifunktionel jordfordeling skal det multifunktionelle projekt understøtte mindst 3 af følgende interesser, hvoraf mindst én skal have karakter af direktiv-forpligtelse:

Nationale interesser, der har karakter af direktivforpligtelser:

- Rent vandmiljø
- Rent drikkevand
- Natura 2000 og bilag IV-arter
- Drivhusgasreduktion

Nationale interesser med høj prioritet:

- Klimatilpasning
- Natur og biodiversitet
- Skovrejsning
- Økologisk landbrug

Øvrige nationale interesser:

- Friluftsliv (herunder forbedret adgang til natur m.v.)
- Landdistriktsudvikling
- Arrondering af landbrugsjord

Ansøger skal udarbejde en plan for finansiering af øvrige udgifter i forbindelse med det multifunktionelle projekt og vedlægge planen i ansøgningen. Finansieringsplanen skal indeholde et budget over udgifterne til projektet samt den forventede finansiering af projektet. Planen kan indeholde finansiering, som er på plads, som er ansøgt eller vil blive ansøgt eller som forhandles. Det er altså tilstrækkeligt, hvis planen viser mål for finansieringen. Typiske udgifter kan være facilitering af projektet, udgifter til den indledende undersøgelse, anlægsudgifter, lodsejerkompensation eller opkøb af areal. Mulige finansieringskilder er bl.a. forsyningsselskaber, nationale og EU-tilskudsstøtteordninger, private fonde eller kommunale midler.

Det er et krav for at komme i betragtning til fri multifunktionel jordfordeling, at projektet er lokalt forankret. Det vil sige, at der er overvejende tilslutning til projektet fra lodsejere og andre lokale interessenter, som har været inddraget i forbindelse med udviklingen af projektet. Sammen med ansøgningen skal ansøger vedlægge skriftlig dokumentation for den lokale forankring.

For at komme i betragtning til en fri multifunktionel jordfordeling skal det multifunktionelle projekt føre til en væsentlig permanent ændring af arealudnyttelsen for arealer, som udgår af landbrugsdrift eller overgår til ekstensiv drift. En

permanent ændring af arealudnyttelsen kan sikres ved tinglysning af de nye forhold på arealet.

Sådan søger du



Du søger om multifunktionel jordfordeling via det ansøgningsskema og tilhørende bilag, som du finder her på siden.

Du skal sende det udfyldte skema samt bilag på mail til Landbrugsstyrelsen på **naturoglandbrugsudvikling@lbst.dk** senest på dagen for ansøgningsfristens udløb.

Alternativt kan du sende ansøgningen og bilag per post til: Landbrugsstyrelsen, Pionér Allé 9, 6270 Tønder. Marker brevet "Multifunktionel jordfordeling". Ansøgningen skal være modtaget i Landbrugsstyrelsen senest på dagen for ansøgningsfristens udløb.

Ansøgningen skal ligeledes indeholde følgende bilag:

A. Et kort over kerneområdet med de enkelte projektelementer indtegnet (Shape-fil og pdf-fil).

B. En planlagt eller gennemført indledende undersøgelse af projektarealernes fysiske beskaffenhed og afgrænsning, der sandsynliggør, at projektet har effekt i forhold til de omfattede nationale interesser, og som kvantificerer forventede effekter (teknisk forundersøgelse).

C. En finansieringsplan for projektets gennemførelse.

D. Dokumentation for tydelig lokal forankring.

E. Dokumentation for en evt. aftale om projektejerskab mellem to eller flere kommuner eller mellem Naturstyrelsen og en eller flere kommuner.

Første ansøgningsrunde i 2020 for ansøgning om multifunktionel jordfordeling løber fra 24. marts 2020 til 15. maj 2020.

Anden ansøgningsrunde i 2020 for ansøgning om multifunktionel jordfordeling løber fra 15. september 2020 til 31. oktober 2020.

Første ansøgningsrunde i 2021 for ansøgning om multifunktionel jordfordeling løber fra 15. marts 2021 til 30. april 2021.

Anden ansøgningsrunde i 2021 for ansøgning om multifunktionel jordfordeling løber fra 15. september 2021 til 31. oktober 2021.

Første ansøgningsrunde i 2022 for ansøgning om multifunktionel jordfordeling løber fra 15. marts 2022 til 30. april 2022.

Anden ansøgningsrunde i 2022 for ansøgning om multifunktionel jordfordeling løber fra 15. september 2022 til 31. oktober 2022.

Formål med tilskuddet



Multifunktionel jordfordeling har til formål at sikre, at der løses flere samtidige arealkrævende opgaver i det åbne land. Der kan derfor søges om samtykke til at Landbrugsstyrelsen gennemfører en fri multifunktionel jordfordeling, som muliggør multifunktionelle projekter, hvor flere hensyn i det åbne land sammentænkes. Ordningen er en pilotordning, og skal overordnet set tilvejebringe erfaringer med multifunktionelle jordfordelinger og udkommet heraf. Disse erfaringer skal tjene som input til en evt. senere jordreform i større skala.

Hvad siger loven?



Lovgrundlaget for ordningen om multifunktionel jordfordeling er Bekendtgørelse nr. 239 af 16. marts 2020 om multifunktionel jordfordeling:

Bekendtgørelse om multifunktionel jordfordeling

Skema og vejledning

Ansøg om støtte



Du kan finde ansøgningsskemaet til multifunktionel jordfordeling nedenfor:

Hent ansøgningsskemaet til ansøgning om fri multifunktionel jordfordeling (Word)

Der er krav om, at ansøger afrapporterer resultatet af den multifunktionelle jordfordeling og det multifunktionelle projekt til Landbrugsstyrelsen på naturoglandbrugsudvikling@lbst.dk, når projektet er anlagt. Til afrapporteringen bruges afrapporteringsskemaet nedenfor.

Hent afrapporteringsskema - multifunktionel jordfordeling (Word)

Online informationsmøde om ansøgningsrunden for multifunktionel jordfordeling



Mandag den 14. september 2020 afholdt vi online informationsmøde (webinar) om ansøgningsrunden for multifunktionel jordfordeling. Se eller gense mødet her.

Hent præsentationen fra informationsmødet her

Se spørgsmål og svar fra informationsmødet her



Vejledning



Du kan finde vejledningen til multifunktionel jordfordeling nedenfor:

Vejledning om samtykke til fri multifunktionel jordfordeling - juli 2023

Ændringskema



Hvis du skal foretage ændringer i et multifunktionelt projekt, som du har fået betinget eller endeligt samtykke til, skal det meddeles til Landbrugstyrelsen ved anvendelse af nedenstående ændringskema:

Ændringskema - Multifunktionel jordfordeling (Word)

Vejledning til ændringskema - Ændringer i multifunktionelt jordfordelingsprojekt i forundersøgelsesfasen

Vejledning til ændringskema - Ændringer i multifunktionelt jordfordelingsprojekt i jordfordelingsfasen

Ændringskemaet skal sendes på mail til **naturoglandbrugsudvikling@lbst.dk** eller pr. post til: Landbrugsstyrelsen, Natur- & Landbrugsudvikling, Pioner Allé 9, 6270 Tønder, mærket "Multifunktionel jordfordeling - ændring".

Arkiv



Her kan du finde links til materialer fra tidligere ansøgningsrunder for ansøgning til multifunktionel jordfordeling:

Hent vejledning til tredje og fjerde ansøgningsrunde om samtykke til fri multifunktionel jordfordeling - (marts 2021)

Hent vejledning til anden ansøgningsrunde om samtykke til fri multifunktionel jordfordeling (september 2020)

Hent vejledning til første ansøgningsrunde om samtykke til fri multifunktionel jordfordeling (marts 2020)

Spørgsmål og svar

Hvad er jordfordeling?

Jordfordeling er en frivillig arealomlægning af landbrugsjord. Den gennemføres samtidigt mellem de deltagende lodsejere på en fastsat skæringsdag, efter at Jordfordelingskommissionen har afsagt kendelse herom.

Kan det lade sig gøre, at en privat lodsejer fordeler jord med en offentlig ejer f.eks. Naturstyrelsen eller kommunen?

Ja, det er en mulighed.

Kommunen/NST kan også være køber/sælger i en jordfordeling.

Hvad betyder arrondering?

Arrondering omhandler primært tilpasningen af den enkelte bedrifts arealer, så bedriftens driftsøkonomi optimeres. Forbedret arrondering kan bl.a. opnås ved, at de enkelte bedrifters jorde gennem omfordeling kommer til at ligge mere hensigtsmæssigt for driftsøkonomien, dvs. samlet og/eller tættere på bedriftens bygninger.

Arrondering er en af de 11 nationale interesser, som det multifunktionelle projekt kan opfylde for, at der kan søges om multifunktionel jordfordeling.

Hvordan opgøres ha jordfordeling?

Det samlede forventede behov for jordfordeling i hektar udgøres af jordfordeling til de forskellige projektelementer, erstatningsjord og arronderingsjordfordeling. En hektar tæller kun én gang. Det betyder at, hvis en lodsejer i jordfordelingen sælger 2 ha, og en anden lodsejer opkøber disse 2 ha, tæller det som 2 ha jordfordeling.

Det er projektejer, som skal komme med sit bedste bud på samlet forventet jordfordeling i projektet. Antallet af ha konsolideres nærmere i den efterfølgende forundersøgelse, som Landbrugsstyrelsen forestår, hvis der opnås betinget samtykke.

Antal ha forventet jordfordeling skal ligge mellem 100-1.000 ha for, at projektet opfylder kravene for ansøgning om multifunktionel jordfordeling.

Hvis der er søgt tilsagn om tilskud fra andre ordninger, hvor der er penge til jordfordeling, kan disse hektar ikke tælle med i det samlede forventede antal hektar, som angives i ansøgningen. Årsagen hertil er, at der ikke kan gives samtykke til multifunktionel jordfordeling til de hektar jordfordeling, som er betalt gennem andre ordninger eller anden finansiering. Der ville i sådanne tilfælde være tale om dobbeltfinansiering.

Hvad er en forundersøgelse? Og hvor lang tid tager den?

Forundersøgelsen laves inden jordfordelingen og skal afdække løsningsmuligheder og jordfordelingspotentiale i området. I

forundersøgelsen går jordfordelingsplanlæggeren ud og taler med de lodsejere, som skal afgive jord til de forskellige projektelementer og/eller skal tåle rådighedsindskrænkning samt de lodsejere, som mest oplagt vil kunne få gavn af en arronderingsjordfordeling.

Forundersøgelsen er fastlagt til at skulle vare maks. 3 måneder fra den er påbegyndt. I særlige tilfælde kan den vare op til 4 måneder.

Forundersøgelsen varetages af Landbrugsstyrelsen og er finansieret gennem ordningen for multifunktionel jordfordeling.

Hvad er betinget samtykke?



Når Landbrugsstyrelsen skal træffe afgørelse om samtykke til multifunktionel jordfordeling, foregår det i 2 skridt. Først behandles ansøgningen i Landbrugsstyrelsen og i en taskforce. Hvis projektet lever op til kravene, og der er midler til rådighed, gives et betinget samtykke. Samtykket er betinget af en tilfredsstillende forundersøgelse, som Landbrugsstyrelsen foretager herefter.

Hvad er endeligt samtykke?



Endeligt samtykke gives til et projekt, som har opnået betinget samtykke, og hvor forundersøgelsen viser, at det bør være muligt at gennemføre en jordfordeling. Når der er givet endeligt samtykke, går jordfordelingen i gang.

Må projektet indeholde andre interesser end de 11 nationale interesser? Og kan der jordfordeles hertil?



Projektet må gerne indeholde projektelementer, som ikke falder under de 11 oplyste nationale interesser, så længe projektet stadig indeholder 3 nationale interesser, hvoraf en er af direktivimplementerende karakter. Dog vil projektet kun blive vurderet på elementer, som understøtter de 11 nationale interesser. Det vil bero på en konkret vurdering fra Landbrugsstyrelsen, som der kan laves jordfordeling af projektelementer, som ikke falder under de 11 nationale interesser.

Hvad består den indledende undersøgelse af?



Den indledende undersøgelse skal fokusere på de tekniske forhold for de forskellige projektelementer, som skal gennemføres, for derved at sandsynliggøre, at projektet har effekt på de nationale interesser. Du kan læse mere om den indledende undersøgelse i vejledningen for ordningen.

Den indledende forundersøgelse skal desuden beskrive hvilke myndighedstilladelser, der er nødvendige for at gennemføre det multifunktionelle projekt samt en vurdering af muligheden for at opnå disse myndighedstilladelser.

Jo bedre effekterne er beskrevet og undersøgt, jo bedre kan projektet vurderes og pointsættes. Jo større effekt, jo flere point kan der opnås ved interessen. Vurderingen, herunder pointsætning, af projektet indgår i prioriteringen af, hvilke projekter der kan opnå samtykke om multifunktionel jordfordeling.

Er det rigtigt forstået at kerneområdet ikke er det samme som ca. antal ha til jordfordeling, som skal opgives i ansøgning?

Ja, antal ha til jordfordeling er alene de arealer, som forventes at skulle skifte ejer.

Hvad er lokal forankring og hvordan dokumenteres det?

Lokal forankring er overvejende tilslutning til projektet fra lodsejere og andre lokale interessenter, som har været inddraget i forbindelse med udviklingen af projektet.

Dokumentation for lokal forankring skal som minimum indeholde:

- En udtalelse fra en lokal landboforening eller familielandbrugsforening eller anden repræsentant for de lokale lodsejere (fx sammenslutninger, lodsejerudvalgt, lav eller grundejerforeninger mv.). Der er ikke krav til, hvor mange lodsejere udtalelsen skal repræsentere, eller at alle lodsejere i området er omfattet af udtalelsen. Dog kan det med fordel fremgå af udtalelsen, hvor mange lodsejere den omfatter, og hvor stort et areal de tilsammen ejer af det samlede projekt.
- Dokumentation for inddragelse af øvrige relevante lokale interessenter som fx grønne organisationer, foreninger, borgere, eller erhvervsliv fx resumé af afholdt borgermøde, udtalelser fra lokale foreninger og råd mv.

Du kan læse mere om lokal forankring i vejledningen for ordningen.

Skal kommunen have snakket med alle lodsejere, inden der søges?

Det er et krav, at der kan dokumenteres lokal forankring. Der er ingen krav om, hvor meget kontakt projektejer skal have haft med lodsejerne inden ansøgning om multifunktionel jordfordeling. En kontakt til de lodsejere, der er direkte berørt af et eller flere projektelementer, kan være en fordel.

Hvornår skal man have finansiering af det multifunktionelle projekt på plads og hvor afklaret skal finansieringen være?

Ansøger behøver ikke at have al finansiering af det multifunktionelle projekt på plads, når der søges om multifunktionel jordfordeling. Dog vil det være nødvendigt, at det i løbet af forundersøgelsen lægger fast, hvem der skal være den fremtidige ejer af projektjord (køber i jordfordelingen), samt hvem som skal bære et evt. tab i arealets værdig ved ændret arealanvendelse.

Ansøger skal vedlægge en finansieringsplan sammen med ansøgningen om multifunktionel jordfordeling.

Finansieringsplanen skal indeholde et budget over udgifterne til projektet samt den forventede finansiering af projektet.

Planen kan indeholde finansiering, som er på plads, som er ansøgt eller vil blive ansøgt eller som forhandles. Det er altså tilstrækkeligt, hvis planen viser mål for finansieringen.

Kan der ændres i projektet/jordfordelingen efter der er opnået samtykke? Kan antal ha jordfordeling op/ned skaleres?

Ja, det er muligt at op-/nedskrive antal ha jordfordeling i både forundersøgelses og jordfordelingsfasen, hvis det vurderes, at det er jordfordelingsmæssigt muligt.

Se vejledning for særlige tilfælde for ændringer, hvor projektet er på grænsen til at opfylde kravene til ordningen.

Kan et vådområde- eller lavbundsprojekt "tælle med" i ansøgningen om multifunktionel jordfordeling og hvornår?

Hvis du ønsker at finansiere dele af dit projekt gennem vådområde- og lavbundsordningen, kan disse projekter indgå i det multifunktionelle projekt, hvis der er søgt om udbetaling til forundersøgelsen, og indtil der er søgt om slutudbetaling af etableringstilsagnet.

Ansøger skal være opmærksom på, at vådområde- og lavbundsordningerne indeholder midler til jordfordeling. Hektarer, der omfordeles gennem vådområde- og lavbundsordningerne, tæller ikke med i den multifunktionelle jordfordeling.

Hvis der søges finansiering gennem vådområde- eller lavbundsordningerne, skal projektejer være opmærksom på demarkation.

Kan vådområde og lavbundsprojekter tælle med, hvis de ikke er under de gældende støtteordninger?

Ja, vådområde- og lavbundsprojekter, som ikke finansieres gennem EU's støtteordninger, kan godt tælle med i ansøgningen om multifunktionel jordfordeling.

Hvad er erstatningsjord?

Erstatningsjord er arealer, som opkøbes for at kunne gennemføre en hensigtsmæssig jordfordeling som erstatning for jord, der i forbindelse med jordfordelingen helt eller delvist udtages af produktion eller indgår i arrondering.

Erstatningsjord "erstatte" den jord, som lodsejeren har måttet afstå til fx naturformål.

Erstatningsjord kan opkøbes forud for et projekt for at fremme jordfordelingen i projektet.

Ordningen for multifunktionel jordfordeling indeholder penge til en jordpulje til opkøb af erstatningsjord. Puljen er på 94 mio. kr.

Er der nogen grænser for hvor langt omkring man kan jordfordele, for eksempel i forbindelse med drikkevand og bynære tiltag?

I vejledningen er defineret hhv. et kerneområde og et planområde. Kerneområdet omslutter de projektelementer, der indgår i det multifunktionelle projekt, mens planområdet definerer det område, hvor de ejendomme, som kan deltage i jordfordelingen skal have driftsbygninger. Driftsbygningerne må højst være placeret 5 km fra kerneområdets grænse.

Hvor tæt geografisk skal projekterne (vådområde, lavbund, stier osv.) være på hinanden for, at man kan søge ordningen?



Der er som udgangspunkt ingen grænser for, hvor spredte projektelementerne må være. Dog skal der kunne laves en samlet jordfordeling for hele projektet og være synergi i jordfordelingen.

Kontakt

Landbrugsstyrelsen

Tilskud & Sagsbehandling

Projekttilskud

Tlf.: 33 95 80 00

E-mail: projekttilskud@lbst.dk

Læs mere om enheden Projekttilskud

Fakta om tilskuddet



Lukket for nye ansøgninger



15. marts 2022 til 30. april 2022
Ansøgningsperiode



15. september 2022 til 31. oktober 2022
Ansøgningsperiode



15. september 2021 til 31. oktober 2021
Ansøgningsperiode



15. marts 2021 til 30. april 2021
Ansøgningsperiode



15. september 2020 til 31. oktober 2020
Anden ansøgningsrunde



24. marts 2020 til 15. maj 2020
Første ansøgningsrunde



Ca. 34 arbejdsdage for betinget samtykke og ca. 10 arbejdsdage for endeligt samtykke
Anslået sagsbehandling

Download PDF

Download denne tilskudsside som PDF

Download PDF