

Køreplan til den gode projektgrænse for vådområde- og lavbundsprojekter

I takt med at tegneredskaber og indtegninger på kortet bliver bedre, får kortet større og større betydning i støtteansøgninger i Landbrugsstyrelsen. Sagsbehandlingen bliver tiltagende automatiseret i retning af, at det areal du kan tegne inden for tilsagnspolygonen, er det areal du kan få støtte og udbetaling til (1:1).

Projektgrænsen i IMK udgør en grænse for både tilskud til 20 årig fastholdelse og artikel 32. Unøjagtigheder kan derfor få økonomiske konsekvenser for lodsejer i projektet og give problemer i forbindelse med hjemtagning af EU-midler til det projektjord der er købt i jordfordelingen.

I og med at projektgrænsen bliver tinglyst er det yderst vigtigt, at projektgrænsen er præcis og bliver placeret korrekt fra starten, og at der er enighed om placeringen fra både lodsejer, planlægger og projektmager.

Herunder er der listet en række problemstillinger i forhold til projektgrænsen op, samt forslag til håndteringen af disse.

- **Arrondering**

Projektmager og planlægger skal i samarbejde med lodsejer så vidt muligt arrondere projektgrænsen fornuftigt og sådan at landbrugsdrift stadig er muligt. Det kan betyde, at projektgrænsen skal lægges ud til markgrænsen eller andre fysiske skel i marken. Projektgrænsen skal ligge der for tid og evighed og man bør derfor sikre, at den ligger præcis og at placeringen er gennemtænkt.

- **Zoomniveau ved indtegning af projektgrænse**

Det anbefales at sætte zoomniveauet til 1:200, så der arbejdes med samme zoomniveau som når der gives tilsagn til fastholdelse.

- **Marken deles af projektgrænsen**

Der hvor der ikke er et entydigt skel i marken, skal planlægger sammen med lodsejer og evt. projektmager anviser og markere projektgrænsen i marken. Det er ikke nok at vise projektgrænsen på et kort, da der er mange eksempler på, at lodsejer ikke har forstået / fået en anden forståelse af projektgrænsen. Yderste konsekvens er, at lodsejer bliver politianmeldt for overtrædelse af servitutten.

En tur i marken giver også projektmager mulighed for at gennemgå/drøfte de tiltag, der skal ske på lodsejers arealer. Det er også en god mulighed for at drøfte den fremtidige anvendelse af arealet, så lodsejer forstår, at der fremover ikke må gødes, sprøjtes og tilskudsfodres m.m. indenfor projektgrænsen.

- **Markering af projektgrænsen**

Det anbefales at markere projektgrænsen, hvor der ikke er et entydigt fysisk skel, så både lodsejer, forpagter, medarbejder, maskinstation m.m. kan se hvor projektgrænsen ligger. Markering kan fx ske med landmålerstokke/forsøgspinde.

- **GPS**

Hvis muligt logges den aftalte projektgrænse med GPS, som senere overføres til kortet. Derved er der sikkerhed for, at den aftalte projektgrænse er overført præcis til kortet. Når omlægningsfilen senere sendes til landinspektøren, skal han ikke tolke på de nye matrikelskel, der er lavet i jordfordelingen.

- **Matrikelskel stemmer ikke overens med de fysiske skel**

Hvis et matrikelskel ikke stemmer overens med markgrænsen/projektgrænsen, bør matriklen rettes til, så hele arealet inden for projektgrænsen bliver omfattet af tinglysningen.

Projektmageren bør gennemgå alle matrikelskel på arealer med fastholdelse med planlæggeren og vurdere om der skal ske tilretninger.

Den matrikulære sag bør altid indeholde et standartafsnit hvor landinspektøren berigtiger skel, som ikke svarer til de fysiske skel, fx gamle eller nye åslyng, som ikke stemmer med virkeligheden, særligt hvis det har betydning for tinglysning af vådområdet eller der ønskes fastholdelse på arealet.

Hvis der er matrikelskel, som af den ene eller anden grund ikke kan rettes til, bør slutrapporten indeholde et afsnit omkring dette forhold. Det er en støttebetingelse for projektet, at der tinglyses en servitut på alle arealer inden for projektgrænsen.

Se eksempel:

Projektområdet er blå område





- **Samme projektgrænse i GIS, IMK og tinglysningen**

Det er vigtigt at projektgrænsen er den samme hele vejen rundt, så der ikke ligger forskellige versioner af projektgrænsen rundt omkring (fx i IMK, GIS/MAP INFO eller tinglysningsridset). Projektmageren skal søge om projektændring og uploade/indtegne ny projektgrænse ved ændringer. Før projektmageren søger udbetaling, skal det sikres at den godkendte projektgrænse i IMK er korrekt og svarer til den der tinglyses. Hvis dette ikke er tilfældet, skal der søges en projektændring i god tid før slutdatoen nås!

- **Kort til lodsejer**

Når aftalen er på plads afleveres et/flere kort så lodsejeren kan se, hvor projektgrænsen forløber. Kortet bør vise projektgrænsen i detaljer, hvis nødvendigt kan der evt. også laves et oversigtskort.

Lav evt. en lille mappe med relevante papirer, som overenskomst, projektaftale, kort, faktaark m.m., som lodsejer kan have med til sin konsulent.

Planlægger og projektmager bør opfordre lodsejer til at give informationer (og evt. bilag) videre til den landmand der driver arealet, for ofte indtegnes marker uden hensyntagen til vådområdet og projektgrænsen.

- **Efter kendelsen**

Når kendelsen er afsagt, skal projektmager opdatere projektgrænsen i IMK. Samtidig bør rammerne til jordkøb, jordfordeling og fastholdelse opdateres, så det svarer til det faktiske forbrug.

Vi ser tit at projektgrænsen i IMK ikke er opdateret. Når jordfordelingen efter kendelse søger om udbetaling af 1. rate for køb af projektjord, er der uoverensstemmelser i forhold til projektgrænsen i IMK. Det er årsagen til de fleste problemer med hjemtagning af EU-midler til køb af projektjord.