



**Februar 2022** Kommuner og Naturstyrelsen kan i samarbejde med lokale interessenter søge om en fri, multifunktionel jordfordeling. Et multifunktionelt projekt er et lokalt samarbejde om landbrugsdrift, natur, miljø, klima og friluftsliv, som kan realisere jeres udviklingsplaner.

#### Hvad er multifunktionel jordfordeling?

Jordfordeling er en frivillig arealomlægning af landbrugsjord. Den gennemføres samtidigt mellem de deltagende lodsejere på en fastsat skæringsdag, efter at jordfordelingskommissionen har afsagt kendelse herom. Multifunktionel jordfordeling er jordfordeling, hvor forskellige formål i det åbne land sammentænkes.

Det er en win-win situation, hvor landdistrikterne udvikles, lokalsamfundet får bedre natur, miljø og friluftsmuligheder, og klimaet tilgodeses, når lokale lodsejere får mulighed for at tage jorde med ringe dyrkningsværdi ud af drift for til gengæld at få bedre driftsøkonomi ved bl.a. at samle jorden omkring deres bedrifter.

#### Eksempel på multifunktionel jordfordeling:

5 lodsejere ejer jord i et område, hvor kommunen og lokale foreninger gerne vil lave et vådområde, rejse skov og beskytte drikkevandet. Borgerforeningen vil gerne opstille borde og bænke og lave en sti i området. Lodsejerne er alle interesserede i at stille deres jord til rådighed for disse formål, fordi de i stedet tilbydes attraktiv landbrugsjord andet steds. Derudover får lodsejerne i området tilbudt bedre arrondering, hvor deres jord samles om driftsbygningerne.

#### Hvad dækker ordningen?

Ordningen om multifunktionel jordfordeling indebærer en fri (gratis) jordfordeling. Det betyder, at Landbrugsstyrelsen

gennemfører en jordfordeling og afholder alle omkostningerne i forbindelse med jordfordelingsprocessen. Projektets øvrige udgifter skal finansieres på anden vis.

Der er tale om en ydelsesordning og ikke en tilskudsordning. Der vil ikke være et økonomisk mellemværende mellem ansøger og Landbrugsstyrelsen.

#### Hvem kan søge om multifunktionel jordfordeling?

Kommuner, men også Naturstyrelsen, kan være projekt-ejere og søge om multifunktionel jordfordeling til multifunktionelle projekter. Når Naturstyrelsen ansøger, skal det ske på baggrund af en aftale med den/de kommuner, hvor projektarealet er beliggende. Jordfordelingen er frivillig for lodsejerne at deltage i. Derfor kan projektet kun gennemføres, hvis de berørte lodsejere accepterer projektet.

#### Proces og jordfordeling

Ansøgninger bliver vurderet på baggrund af adgangskriterier og indholdet i projektet. Vi træffer på denne baggrund afgørelse om (betinget) samtykke til en multifunktionel jordfordeling.

Herefter gennemfører Landbrugsstyrelsen en forundersøgelse og vurderer jordfordelingspotentialer og lodsejeropbakningen til projektet. På baggrund af resultatet af forundersøgelsen giver vi (endeligt) samtykke.

Herefter gennemfører Landbrugsstyrelsen jordfordelingen. Når jordfordelingen er berigtiget, der er afsagt jordfordelingskendelse, og denne er tinglyst, kan anlæg af projektet gå i gang.

### **Krav til et multifunktionelt projekt ved ansøgning om gratis multifunktionel jordfordeling:**

- Projektet skal understøtte mindst 3 nationale interesser, hvoraf mindst én har karakter af direktivforpligtelse.
- Projektet skal omfatte mellem 100 og 1.000 ha jordfordeling. I skal have et realistisk bud på, hvor mange hektar der skal indgå i jordfordelingen.
- Der skal i realiteten kunne gennemføres en jordfordeling.
- De enkelte dele af det multifunktionelle projekt skal være realiserbare.
- Der skal være en plan for finansieringen af det multifunktionelle projekt.
- Projektet skal være lokalt forankret og skal inddrage lokale lodsejere og andre lokale interessenter.
- Projektet skal bidrage til en væsentlig permanent ændring i arealudnyttelsen.

### **Nationale interesser**

For at få adgang til multifunktionel jordfordeling skal det multifunktionelle projekt understøtte mindst 3 af følgende interesser, hvoraf mindst én skal have karakter af direktivforpligtelse:

Nationale interesser, der har karakter af direktivforpligtelser:

- Rent vandmiljø
- Rent drikkevand
- Natura 2000 og bilag IV-arter
- Drivhusgasreduktion

Nationale interesser med høj prioritet:

- Klimatilpasning
- Natur og biodiversitet
- Skovrejsning
- Økologisk landbrug

Øvrige nationale interesser:

- Friluftsliv (herunder forbedret adgang til natur m.v.)
- Landdistriktsudvikling
- Arrondering af landbrugsjord

### **Finansiering af projektet**

I skal lave en plan for finansiering af øvrige udgifter i forbindelse med det multifunktionelle projekt og vedlægge

planen i ansøgningen. Typiske udgifter kan være facilitering af projektet, udgifter til den indledende undersøgelse, anlægsudgifter, lodsejerkompensation eller opkøb af areal.

Finansieringsplanen skal bl.a. indeholde budget for de samlede udgifter til gennemførelsen af projektet, oplysning om hvordan udgifterne finansieres (finansieringskilder), og om finansieringen er i hus, eller hvornår den forventes at blive søgt. Mulige finansieringskilder er bl.a. nationale og EU-tilskudsstøtteordninger, private fonde eller kommunale midler.

### **Lokal forankring**

Det er et krav for at komme i betragtning til en gratis, multifunktionel jordfordeling, at der er et tæt samarbejde mellem projektejer og lokale interessenter, herunder særligt lodsejere og landboforeninger.

I skal derfor sammen med ansøgningen vedlægge skriftlig dokumentation for den lokale forankring. Dokumentationen skal som minimum indeholde en udtalelse fra en repræsentant for de berørte lodsejere, fx den lokale landboforening, samt dokumentation for, at I inddrager øvrige lokale interessenter (fx resumé af afholdte borgermøder).

### **Permanent ændring af arealudnyttelsen**

For at komme i betragtning til en multifunktionel jordfordeling skal det multifunktionelle projekt føre til en væsentlig permanent ændring af arealudnyttelsen for arealer, som udgår af landbrugsdrift eller overgår til ekstensiv drift.

Ansøger skal oplyse i ansøgningsskemaet, hvordan den permanente ændring af arealudnyttelsen vil blive sikret for de enkelte dele af projektet. En permanent ændring af arealudnyttelsen kan sikres ved tinglysning af de nye forhold på arealet.

### **Hvornår kan man søge?**

Pilotordningen for multifunktionel jordfordeling åbnede i 2020. I 2022 afholdes ansøgningsrunderne 15. marts til og med 30. april samt 15. september til og med 31. oktober.

### **Hvis I vil vide mere**

I kan læse mere om multifunktionel jordfordeling på Landbrugsstyrelsens hjemmeside på [www.lbst.dk/jordfordeling](http://www.lbst.dk/jordfordeling)

Hvis I vil have direkte besked, når der er nyt om ordningen, anbefaler vi, at I abonnerer på vores nyhedsbrev om jordfordeling på <https://lbst.dk/abonner/>.

Hvis I har yderligere spørgsmål, kan I kontakte os på [naturoglandbrugsudvikling@lbst.dk](mailto:naturoglandbrugsudvikling@lbst.dk).