

# Aftale om plejeplan for naturejendom, matr.nr. [REDACTED]

## 1. Indledning

I 2018 etablerede [REDACTED] Kommune et ca. 36,5 ha stort fosforvådområde ved [REDACTED]. Området har forud for etableringen af fosforvådområdet være eng, permanente græsarealer og omdriftsarealer.

I forbindelse med at Landbrugsstyrelsen har givet tilladelse til, at [REDACTED] må erhverve og oprette 2,7 ha, svarende til hele matr. [REDACTED] som en landbrugsejendom uden behøvelse til naturformål af almen samfundsmæssig karakter, skal der laves en plan for ejendommens anvendelse til naturformål, der også sikrer offentlighedens adgang til arealet. Oprettelsen sker jævnfør landbrugslovens § 10, stk. 2 og stk. 5 sammenholdt med § 17, stk. 2 punkt 3, 4 og 5.

Arealet som er omfattet af denne plejeplan, fremgår af kortbilag 1.

Aftalen om plejeplan erstatter ikke tilladelser mv. efter anden lovgivning.

Mellem [REDACTED] og [REDACTED] Kommune er der derfor indgået følgende aftale om pleje af matr.nr. [REDACTED].

## 2. Vejadgang

Adgangen til arealerne er fra [REDACTED].

## 3. Arealens administrative forhold

I henhold til Bekendtgørelse af lov om landbrugsejendomme (landbrugsloven) nr. 116 af 2. februar 2020 § 24 stk. 5, Vejledning til landbrugsloven nr. 9696 af 06-20-2018, afsnit 8.7.2.5 og Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme nr. 1427 af 16. december 2014 § 18-20, skal arealerne anvendes i overensstemmelse med den offentlige planlægning mv., der gælder for det pågældende område. [REDACTED] Kommune kan stille krav om, hvordan de landskabelige værdier og naturværdier sikres, plejes og udvides med en given pleje.

### 3.1 Ejerforhold

Området, som omfatter matr.nr. [REDACTED] ejes af [REDACTED].

### 3.2 Zonestatus

Hele projektområdet, herunder den relevante matrikel er beliggende i landzone.

### 3.3 Naturbeskyttelsesloven

Arealerne i nærværende plejeplan omfatter græsarealer, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Vandløbet [REDACTED] er dog beskyttet iht. §3

### 3.4 Fredninger

Der er ingen fredninger i området.

### 3.5 Beskyttelseslinjer

En stor del af matr. [REDACTED] er omfattet af åb beskyttelseslinjen, der er en 150m zone fra vandløbets ([REDACTED]) bred.

### 3.6 [REDACTED] Kommunes natur mål

Området er omfattet af det grønne Danmarkskort.

[REDACTED] Kommune arbejder for større sammenhængende naturområder, herunder en udbygning af Grønt Danmarkskort. [REDACTED] Kommune vil gennem naturpleje og naturgenopretningsprojekter arbejde for at bevare og forbedre de særligt værdifulde naturområder, og skabe større sammenhængende naturområder.

Projektområdet er udpeget som lavbundsareal, hvortil naturgenopretning og -pleje skal sikre arealets potentiale som vådområde

## 4. Målsætning for plejeplanen

Formålet med udstykningen er at bevare og udbygge områdets naturværdier. Enge skal, i størst muligt omfang derfor forblive lysåben, mens den biologiske mangfoldighed og sammenhæng mellem naturtyperne eng, rørsump og vandløb skal sikres for fremtiden. Der skal jf. tinglyst vådområdedeklaration genoprettes en naturlig hydrologi og en ekstensiv drift.

Der ønskes at skabe og vedligeholde et areal der er et vildt og naturvenligt forvaltet med særligt fokus på trivsel, og muligheder for den agerhone og hare bestand der findes i området, ligesom andre arter vil gavnnes af dette fokus. Arealet vil ligeledes kunne bidrage til trivslen af jordrugende fugle arter som f.eks. Vibe og lærke.

Arealet besøges af flere arter, deriblandt ænder, gæs og vadefugle både om efteråret og i foråret, dette ønskes fortsat understøttet.

## 5. Arealets naturtilstand og fremtidig pleje

Det er den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der har ansvaret for, og afholder udgifterne til plejeforpligtelsen. Der ikke må ændres på afvandingforholdene indenfor

vådområdeafgrænsningen, der ikke må ske udsætning af vildt, og der ikke må foregå vildtfodring.

Arealet omfattet af nærværende plejeplan har tidligere været i omdrift, og har ikke været omfattet af naturbeskyttelsesloven. Flora og Fauna har inden vådområdets etablering derfor været sparsom. Hvis arealet plejes med afgræsning, slået eller afpudsning kan det forventes at der opstår en naturværdi som er større end inden etablering af vådområdet. Det skal være et sigte i henhold til ovenstående målsætning, at denne større naturværdi opnås.

Som følge af etablering af vådområdet reetableres tidligere tiders hydrologiske forhold, som i større grad vil skabe fugtige enge. Disse enge rummer et naturpotentiel som fersk eng, som overgangszone med rørsump.

Det er væsentligt for opretholdelse af den lysåbne natur at områder forstyrres, ved afgræsning, slået eller afpudsning. Alternativt vil området gro til i rørskov om, med tid også pilekrat. Vælges afpudsning bør det foretages mindst en gang årligt, og uden for fuglenes ynglesæson 1.april-31. juli.

Den fremtidige naturpleje/drift kan foregå ved, at der tages slået på arealet, brakpuds ses mindst en gang om året, eller der kan afgræsses med husdyr. Driften på arealet kan varieres/deles op med forskellige plejetyper og -tidspunkter. Det er på arealet muligt at etablere klippede spor, og lignende tiltag hen over sommeren, som hjælp til biotop for specielt hare og agerhøne.

Arealer der ikke er direkte tilgængelige for pleje, bør følge den naturlige succession, indtil plejen kan genoptages)

## **6. Offentlighedens adgang**

Færdsel for offentligheden på de lysåbne arealer er sikret i henhold til naturbeskyttelsesloven § 24. Adgang til arealet kan ske fra [REDACTED] hvor hegning vil være forsynet med led. Adgangen er fri til fods.

## **7. Opfølgning**

### **Efterlevelse**

Plejeplanen skal til stadighed efterleves i sin helhed

Dokumentation for efterlevelse af plejeplanen skal indsendes senest 8 uger efter [REDACTED] Kommunes anmodning herom.

Såfremt plejeplanen ikke efterleves eller der ikke rettidigt indsendes den fornødne dokumentation herfor, anses plejeplanen for opsagt i sin helhed, hvorfor Landbrugsstyrelsen og ejer underrettes herom.

### **Revision**

[redacted] Kommune kan overfor lodsejer fremsætte krav om, at plejeplanen revideres ekstraordinært, hvis det besluttet at gennemføre et sammenhængende naturplejeprojekt på matr.nr. [redacted] og alle de tilstødende matrikler. [redacted] Kommune skal i så fald sikre, at ejers ønsker med hensyn til arealets fremtidige anvendelse og biotopmæssige udvikling i størst mulig grad tilgodeses ved projektets gennemførelse og [redacted] Kommune skal samtidig sikre, at ejer ikke påføres økonomiske tab ved gennemførelsen det nye naturplejeprojekt eller alternativt tilbyde ejer en dækkende kompensation, der sikrer, at ejer friholdes for økonomiske tab som følge af den reviderede plejeplan.

Hvis der ikke kan opnås enighed om en revideret plejeplan jf. ovenstående, efter [redacted] Kommune har fremsendt rykker herom med 14 dages varsel, anses plejeplanen for opsagt i sin helhed, hvorfor Landbrugsstyrelsen og ejer underrettes herom.

### Opsigelse

[redacted] Kommune kan skriftligt opsig denne plejeplansaftale med et varsel på 12 måneder til den første i en måned.

Ved opsigelsesperiodens udløb er plejeplansaftalen bortfaldet i sin helhed, hvortor Landbrugsstyrelsen og ejer underrettes herom.

### 8. Tinglysning

Der tinglyses deklaration, der tager sigte på opfyldelse af formålet med erhvervelsen og betingelserne hermed efter Landbrugslovens § 24 stk. 4, herunder offentlighedens frie adgang. Det skal fremgå af deklarationen, at der til stadighed skal være en godkendt plejeplan.

### Underskrifter

[redacted] (underskrift)

Den [redacted] (dato)

[redacted] (navn)

[redacted] Kommune

[redacted]

[redacted] (underskrift)

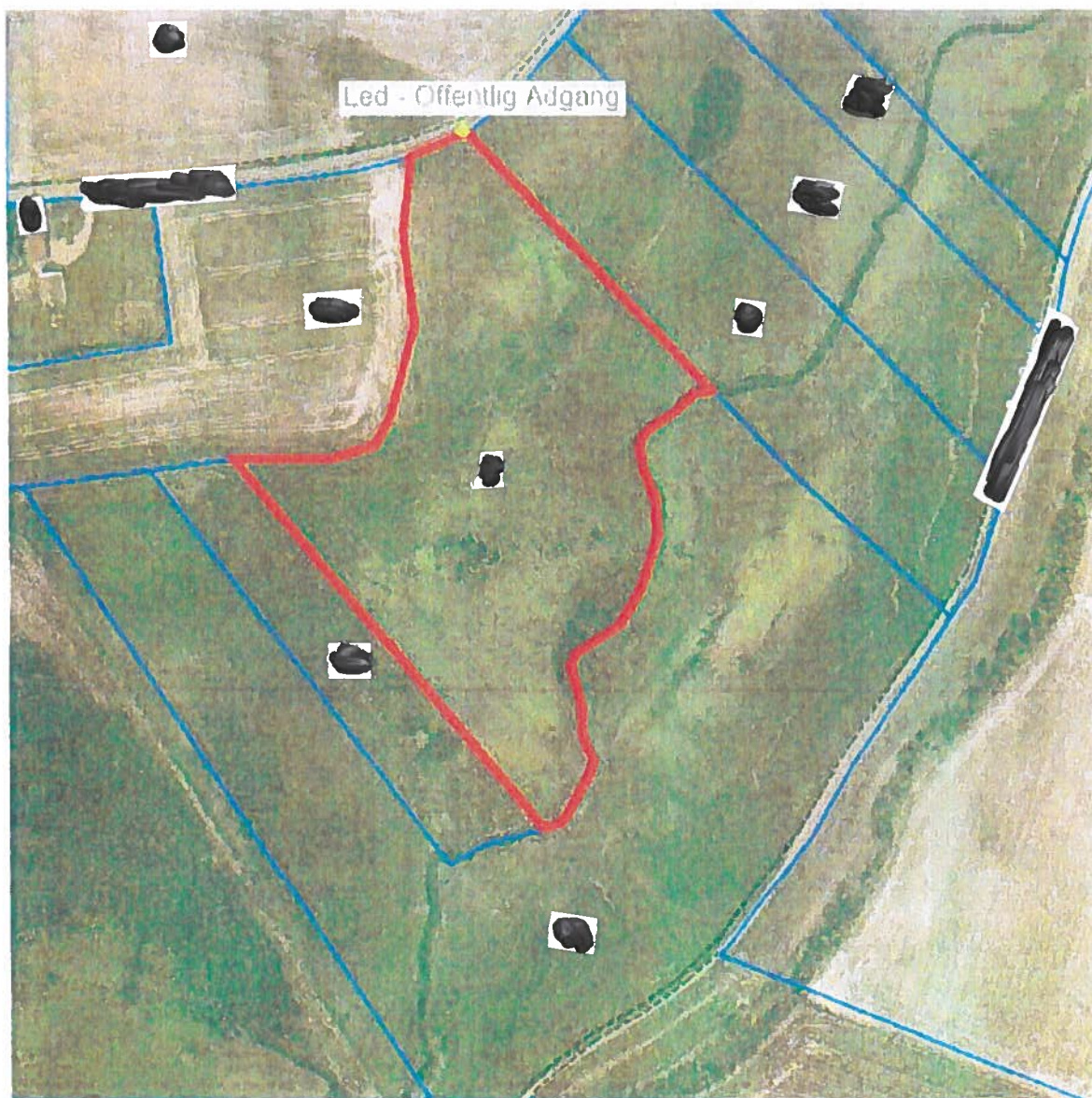
Den [redacted] (dato)

[redacted] (navn)

Ejer

Kortbilag

Bilag 1.



Arealet, som er omfattet af denne plejeaftale, er indtegnet med rødt på kortet.