# Landinspektørerklæring om oprettelse af en landbrugsejendom uden beboelsesbygning - § 10

**Husk, at Landbrugsstyrelsens standardtekster skal anvendes ved tinglysning af deklarationer. Standardteksterne findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside.**

## Oplysning om den landbrugsejendom, som ønskes udstykket mv.

| Kommune      | Matr.nr. og ejerlav      |
| --- | --- |
| Adresse      | Postnummer og by      |
| Areal       |

## Oplysning om landbrugsejendommen og situationen

*Udfyld kun det/de relevante* ***afsnit 2A til 2E*** *nedenfor:*

### Landbrugsbedrift med samme ejer (fraskillelse eller nedrivning af beboelsesbygning)

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 10, stk. 1 og 2**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Landbrugsejendommen uden beboelsesbygning er på 2 ha eller derover eksklusiv vejareal (som registreret i matriklen) |
| [ ]  | Der tinglyses en deklaration på den bygningsløse ejendom med standardtekst udfærdiget af Landbrugsstyrelsen med følgende indhold, jf. lovens § 10, stk. 2, nr. 1-3:*1) At der ikke uden særlig tilladelse må opføres bygninger på ejendommen,**2) At ejendommen til enhver tid skal ejes sammen med en landbrugsejendom med beboelsesbygning, og at der skal være samme ejerforhold på begge ejendomme, og**3) At ejendommen kun kan afhændes til sammenlægning med en anden landbrugsejendom eller som en landbrugsejendom uden beboelsesbygning.*Landbrugsstyrelsen skal være anført som påtaleberettiget |
| [ ]  | Ovennævnte deklaration anmeldes til tinglysning således, at tinglysningen kan ske uden retsanmærkning inden 2 måneder fra registreringen af den matrikulære ændring i Geodatastyrelsen |
| [ ]  | Et oversigtskort over de berørte arealer og kopi af denne erklæring sendes til Landbrugsstyrelsen samtidig med, at den matrikulære sag sendes til Geodatastyrelsen |

**Angiv hvilken landbrugsejendom med beboelse som den bygningsløse landbrugsejendom ejes sammen med***Vær opmærksom på, at man kun kan oprette en landbrugsejendom uden beboelsesbygning til lodsejeren selv, hvis lodsejeren yderligere ejer mindst én anden landbrugsejendom med beboelsesbygning, og at der er samme ejerforhold på de to ejendomme.*

| Matr.nr. og ejerlav      | Adresse, postnummer og by      |
| --- | --- |

**Ejers erklæring**

| [ ]  Ejer erklærer i henhold til landbrugsloven, at den bygningsløse landbrugsejendom ejes lovligt sammen med en anden landbrugsejendom med beboelsesbygning, og at der vil være samme ejerforhold på begge landbrugsejendomme |
| --- |
| Ejers underskrift:  |

### Erhvervelse af jorder

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X):  **§ 10, stk. 3**

| [ ]  | Landbrugsejendommen uden beboelsesbygning er på 2 ha eller derover eksklusiv vejareal (som registreret i matriklen), ***og*** |
| --- | --- |
| [ ]  | Arealet afhændes til ejeren af en landbrugsejendom med beboelsesbygning, ***og*** |
| [ ]  | Der er indgået aftale om køb af arealet som en landbrugsejendom uden beboelsesbygning (oplysning om den anden landbrugsejendom angives nedenfor) |
| [ ]  | Der tinglyses en deklaration på den bygningsløse ejendom med standardtekst udfærdiget af Landbrugsstyrelsen med følgende indhold, jf. lovens § 10, stk. 2, nr. 1-3:*1) At der ikke uden særlig tilladelse må opføres bygninger på ejendommen,**2) At ejendommen til enhver tid skal ejes sammen med en landbrugsejendom med beboelsesbygning, og at der skal være samme ejerforhold på begge ejendomme, og**3) At ejendommen kun kan afhændes til sammenlægning med en anden landbrugsejendom eller som en landbrugsejendom uden beboelsesbygning.*Landbrugsstyrelsen skal være anført som påtaleberettiget |
| [ ]  | Ovennævnte deklaration anmeldes til tinglysning således, at tinglysningen kan ske uden retsanmærkning inden 2 måneder fra registreringen af den matrikulære ændring i Geodatastyrelsen |
| [ ]  | Et oversigtskort over de berørte arealer og kopi af denne erklæring sendes til Landbrugsstyrelsen samtidig med, at den matrikulære sag sendes til Geodatastyrelsen |

**Angiv hvilken landbrugsejendom med beboelse som den bygningsløse landbrugsejendom ejes sammen med**

| Matr.nr. og ejerlav      | Adresse, postnummer og by      |
| --- | --- |

*Køber/erhverver erklærer*

| [ ]  Køber/erhverver erklærer i henhold til landbrugsloven, at den bygningsløse landbrugsejendom ejendom ejes lovligt sammen med en anden landbrugsejendom med beboelsesbygning, og at der vil være samme ejerforhold på begge landbrugsejendomme |
| --- |
| Købers/erhververs underskrift:  |

### Offentlig dansk myndighed

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 10, stk. 4, jf. § 22, stk. 1**

| [ ]  | Landbrugsejendommen uden beboelsesbygning er på mindst 2 ha eksklusiv vejareal (som regstreret i matriklen), og |
| --- | --- |
| [ ]  | Erhververen / ejeren er en offentlig dansk myndighed eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse. |

### Alment vandforsyningsanlæg

**Oplysning om det almene vandforsyningsanlæg § 10, stk. 4, jf. § 23, stk. 1**

| Navn      | CVR-nr.      |
| --- | --- |
| Nuværende adresse       | E-mail      |

*Landinspektøren erklærer (hvis ja, sæt X):*

| [ ]  | Landbrugsejendommen uden beboelsesbygning er på 2 ha eller derover eksklusiv vejareal (som registreret i matriklen), og |
| --- | --- |
| [ ]  | Erhververen er et alment vandforsyningsanlæg |
| [ ]  | Erhvervelsen sker med henblik på beskyttelse af drikkevandsressourcer i overensstemmelse med en indsatsplan, som er vedtaget efter § 13 eller § 13a i lov om vandforsyning mv. |
| [ ]  | Arealet er på       ha. |
| [ ]  | Der tinglyses en deklaration på den bygningsløse ejendom med standardtekst udfærdiget af Landbrugsstyrelsen med følgende indhold, jf. lovens § 10, stk. 2, nr. 1 og 3:*1) At der ikke uden særlig tilladelse må opføres bygninger på ejendommen, og**2) At ejendommen skal afhændes inden 6 måneder fra det tidspunkt, hvor vandforsyningsselskabet ikke længere har behov for ejendommen eller det pågældende areal til beskyttelse af drikkevandsressourcen, medmindre der opnås dispensation efter lovens § 23, stk. 4.*Landbrugsstyrelsen skal være anført som påtaleberettiget. |
| [ ]  | Ovennævnte deklaration vil blive anmeldt til tinglysning således, at tinglysningen kan ske uden retsanmærkning inden 2 måneder fra registreringen af den matrikulære ændring i Geodatastyrelsen |
| [ ]  | Et oversigtskort over de berørte arealer og kopi af denne erklæring sendes til Landbrugsstyrelsen samtidig med, at den matrikulære sag sendes til Geodatastyrelsen. |
|  |  |

### Juridisk person med almennyttigt naturbeskyttelsesformål

**Oplysning om den forhåndsgodkendte juridiske person § 10, stk. 4, jf. § 24**

| Navn      |
| --- |
| CVR-nummer      | Telefonnummer      | E-mail      |
| Adresse      |

*Landinspektøren erklærer (hvis ja, sæt X):*

|  [ ]  | Landbrugsejendommen uden beboelsesbygning på 2 ha eller derover eksklusiv vejareal (som registreret i matriklen) |
| --- | --- |
| [ ]  | Erhververen har opnået forhåndsgodkendelse i henhold til lovens § 24, stk. 6 |
| [ ]  | Arealet ligger inden for et område, som er fastlagt efter reglerne i lovens § 24, stk. 7, jf. § 17 i bekendtgørelsen om reglerne i lov om landbrugsejendomme |
| [ ]  | Arealet er på       ha. |
| [ ]  | Der tinglyses en deklaration på den bygningsløse ejendom med standardtekst udfærdiget af Landbrugsstyrelsen med følgende indhold, jf. lovens § 10, stk. 2, nr. 1 og 3:*1) At der ikke uden særlig tilladelse må opføres bygninger på ejendommen,**2) At ejendommen kun kan afhændes til sammenlægning med en anden landbrugsejendom eller som en landbrugsejendom uden beboelsesbygning.*Landbrugsstyrelsen skal være anført som påtaleberettigetDeklarationen på den bygningsløse ejendom endvidere have følgende indhold, jf. § 24, stk. 1, nr. 3*1) At erhververen forpligter sig til at:**a) Anvende ejendommen i overensstemmelse med de generelle retningslinjer, der er fastlagt for den pågældende naturtype, jf. lovens § 24, stk. 7 og §§ 17 og 18 i bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme,**b) At der sikres offentligheden adgang til ejendommens jorder, og**2) At ejendommen skal afhændes efter lovens regler, hvis den ikke længere anvendes til overensstemmelse med retningslinjerne mv. (jf. a) og b) ovenfor).**3) At erhverver inden 1 år efter erhvervelsen indsender en plan, der skal udarbejdes i samarbejde med kommunen, til Landbrugsstyrelsen for ejendommens anvendelse til naturformål og for offentlighedens adgang til arealerne som dokumentation for, at reglerne om offentlighedens adgang m.v. er iagttaget, jf. § 18, stk. 3 i bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme,* |
| [ ]  | Ovennævnte deklaration anmeldes til tinglysning således, at tinglysningen kan ske uden retsanmærkning inden 2 måneder fra registreringen af den matrikulære ændring i Geodatastyrelsen |
| [ ]  | Et oversigtskort over de berørte arealer og kopi af denne erklæring sendes til Landbrugsstyrelsen samtidig med, at den matrikulære sag sendes til Geodatastyrelsen. |

## Oplysning om landbrugsejendommens bygninger

*Udfyld kun det/de relevante* ***rubrikker 3a) til 3e)*** *nedenfor:*

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X):

| **a)** [ ]  | Landbrugsejendommens beboelsesbygning fraskilles med et areal på 2 ha eller derover som en landbrugsejendom, ***eller*** |
| --- | --- |
| **b)** [ ]  | Restejendommen med ejendommens beboelsesbygning nedbringes til under 2 ha uden landbrugspligt*,* ***eller*** |
| **c)** [ ]  | Landbrugsejendommens beboelsesbygning nedrives og Geodatastyrelsen er anmodet om at registrere **hele** ejendommen som en landbrugsejendom uden beboelsesbygning, ***eller*** |
| **d)** [ ]  | Landbrugsejendommens beboelsesbygning fraskilles med et areal på 2 ha eller derover uden landbrugspligt, jf. lovens § 6, stk. 1, nr. 3., da ejendommen inden 5 år agtes anvendt til husdyrproduktion i bestående driftsbygninger eller til opførelse af nye bygninger til husdyrproduktion hvortil der foreligger tilladelse fra kommunen efter planloven og miljøreglerne***, eller*** |
| **e) [ ]**  | Landbrugsejendommens beboelsesbygning fraskilles og overføres til en anden landbrugsejendom, og der vedlægges § 29 erklæring for modtagende ejendom eller tilladelse fra Landbrugsstyrelsen. |

## Underskrift

*Ved underskrift indestår landinspektøren for rigtigheden af oplysningerne under ansvar efter straffeloven:*

| Landinspektørens underskrift |
| --- |
| Sted      | Dato      | J.nr      |
| Landinspektørens navn      | CVR-nummer      |

**Registrering af personoplysninger**

På vores hjemmeside kan du læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger: <https://lbst.dk/persondata/>

**Vejledning**

Du kan se [vejledning på vores hjemmeside](https://lbst.dk/landbrug/arealer-og-ejendomme/landbrugsloven-og-erhvervelse/)

**Lovhenvisning**

Du kan finde [Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme nr. 561 af 6. maj 2022](https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/561) på Retsinformation.dk.

**Indsendelse**

Er der ikke mulighed for at sende skemaet via mail, kan man sende det til:

Landbrugsstyrelsen

Pionér Allé 9

6270 Tønder