

Vejledning til skemaer vedrørende lov om landbrugsejendomme

Personers erhvervelse til naturformål af almen samfundsmæssig karakter § 17, stk. 2, nr. 5 jf. § 24

Indholdsfortegnelse

1. Lovgrundlag
2. Generelt om skemaerne
3. Generelt om personers erhvervelse af landbrugsejendom til naturformål (§ 17, stk. 2, nr. 5 jf. § 24)
4. Personers erhvervelse af en andel af landbrugsejendom til naturformål (§ 17, stk. 2, nr. 5 jf. § 24)
5. Oplysning om den landbrugsejendom, der købes
6. Erklæring om beliggenhed
7. Erklæring om forpligtelser
8. Deklaration på landbrugsejendomme
9. Underskrift på skemaerne
10. Registrering af persondata og dataansvarlig
11. Landbrugsstyrelsens kontaktoplysninger
12. Spørgsmål og information vedrørende skemaerne m.m.

1. Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om landbrugsejendomme, LBK nr. 27 af 4. januar 2017, benævnt "landbrugsloven".
- Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme, BEK nr. 561 af 6. maj 2022.
- Vejledning til landbrugsloven, VEJ nr. 9696 af 29. juni 2018.
- Bekendtgørelse om dokumentation og tinglysning mv. af dokumenter vedrørende landbrugsejendomme, BEK nr. 316 af 21. marts 2013.
- Bekendtgørelse om landinspektørerklæringer i henhold til lov om landbrugsejendomme, BEK nr. 1426 af 16. december 2014.

2. Generelt om skemaerne

Skemaerne vedrørende landbrugsloven er udarbejdet af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (herefter SGAV), som administrerer reglerne i landbrugsloven. Skemaerne udfyldes i forbindelse med lovpligtige erklæringer og indberetninger til SGAV.

Skemaerne kan hentes på SGAVs hjemmeside, www.landbrugsloven.dk

Skemaerne kan udfyldes elektronisk eller manuelt. De skal printes ud og underskrives. Elektroniske underskrifter via NemID godtages, hvis underskriftsbilaget er vedhæftet i skemaerne.

Ved erhvervelse af flere ejendomme skal der udfyldes et skema for hver ejendom.

3. Generelt om personers erhvervelse af landbrugsejendom til naturformål (§ 17, stk. 2, nr. 5 jf. § 24)

Personer kan ikke være forhåndsgodkendt, og der skal redegøres for at formålet med erhvervelsen er et naturformål af almen samfundsmæssig karakter.

Der skal redegøres for dette formål i forhold til erhvervelse af netop det areal, der søges om. I bør derfor vedlægge en ansøgning / en projektbeskrivelse, der beskriver formålet med at erhverve netop dette areal. Det bør af denne fremgå, hvilket naturformål af almen samfundsmæssig karakter, der er tale om. Det er ikke tilstrækkeligt, at man vil leve op til de forpligtelser, der følger af en eventuel områdeudpejning.

4. Personers erhvervelse af andel af landbrugsejendom til naturformål (§ 17, stk. 2, nr. 5 jf. § 24)

Hvis der erhverves en andel af en landbrugsejendom, så skal du oplyse hvor stor andelen er, og der skal laves et skema pr. andelshaver.

Hvis I laver det i selskabsform, så skal I vælge det skema, der er lavet for virksomheder, da disse behandles efter lidt andre regler i forhold til kontrollen af virksomhedens formål.

5. Oplysning om den landbrugsejendom, der købes

Du skal oplyse os om, hvilken landbrugsejendom, som du køber, herunder størrelse, matr. nr. og beliggenhed.

Vi skal bruge datoen for den skriftlige købsaftale.

6. Erklæring om beliggenhed

Det er en betingelse, at arealet **i dets helhed** er beliggende inden for;

- Et område, der efter planloven er udpeget som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser, eller er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde.
- § 3-områder efter naturbeskyttelsesloven.
- Områder, hvor der er planer om gennemførelse af naturgenopretningsprojekter eller anvendelse til godkendte vådområdeprojekter, der forudsættes gennemført i nær fremtid.
- Områder, der i regionplanerne er udpeget som skovrejsningsområder.
- Råstofgrav, som ifølge den offentlige planlægning eller bestemmelser i medfør af råstofloven skal behandles til naturformål.

Skemaets erklæring om beliggenhed kan kun afkrydses, hvis arealet **i dets helhed** er beliggende inden for en af områdeudpegningerne.

Hvis arealet ikke **i dets helhed** er beliggende inden for områdeudpegningen, bør du vedlægge en særlig redegørelse for, hvorfor du søger tilladelse, da vi normalt ikke giver tilladelse til arealer, der er beliggende uden for områdeudpegningen.

Skemaet bør derfor suppleres med en ansøgning om dispensation, hvis områdeudpegningen ikke er opfyldt, eksempelvis grundet områdetypen mv.

7. Erklæring om forpligtelser

Det er en betingelse, at arealerne skal undergives arealanvendelsen for det pågældende område. Det vil sige, at du skal respektere allerede gældende områdeudpegninger.

Herudover skal man acceptere, at der skal være offentlig adgang til arealerne. Det betyder som udgangspunkt, at du ikke kan fraegne arealerne for derved at begrænse den offentlige adgang.

Der skal indenfor et år laves en plejeplan sammen med kommunen. Det kan være en fordel at indhente kommunens udtalelse til projektet, inden du søger tilladelse,

da vi ofte spørger til kommunens interesser i det pågældende område.

Det betyder også, at hvis arealet ikke længere anvendes i overensstemmelse med tilladelsens formål, så skal det afhændes i overensstemmelse med landbrugslovens regler. Et hvert salg vil skulle godkendes af SGAV.

8. Deklaration på landbrugsejendomme

Hvis der gives tilladelse til at oprette en landbrugsejendom uden beboelse til naturformål af almen samfundsmæssig karakter, skal der lyses to deklarationer om den bygningsløse landbrugsejendom.

Der skal tinglyses en sædvanlig deklaration om landbrugsejendom uden beboelse på landbrugsejendommen.

Der skal også tinglyses en deklaration om naturformålet, hvoraf det vil fremgå, at der er offentlig adgang til arealet. SGAV har udarbejdet en standarddeklaration, som bliver sendt til den, der får en tilladelse til at oprette en bygningsløs landbrugsejendom til dette særlige formål.

9. Underskrift på skemaerne

De afgivne oplysninger skal være korrekte, jf. straffelovens almindelige bestemmelser for rigtigheden af de afgivne oplysninger.

Hvis der bruges elektroniske underskrifter via NemID eller Penneo skal underskriftsbilaget være vedhæftet i skemaerne. Af dette bilag skal det fremgå, med fulde navn, hvem der har underskrevet.

Efter § 41 i landbrugsloven kan SGAV meddele påbud om afhændelse af en landbrugsejendom, hvis betingelserne i loven ikke opfyldes. Efter lovens § 50 kan der eventuelt fastsættes bødestraf.

10. Registrering af persondata og dataansvarlig

Oplysningerne, som angives i skemaerne, vil blive registreret af SGAV i journaliseringssystem F2, som SGAV er dataansvarlig for.

Det er en forudsætning for os, at vi har adgang til de personlige oplysninger for at kunne behandle en forespørgsel eller sag korrekt. Vi har kun ret til at have de oplysninger, som er nødvendige for sagen.

Vi registrerer generelt set kun navne, adresseforhold, cpr.nr., CVR.nr., tlf.nr., matrikelnumre og kun i ganske få tilfælde helbredsoplysninger og dødsfald, hvis dette

har afgørende betydning for den konkrete sagsbehandling.

Efter persondataloven har den registrerede ret til at få oplyst, hvilke personoplysninger, der er registreret om pågældende, og kan få disse rettet, slettet eller blokeret, hvis de er urigtige m.m.

Forpligtelsen til at afgive oplysningerne følger af lov om landbrugsejendomme og de tilhørende bekendtgørelser.

11. Kontakt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Skemaer og ansøgninger indsendes via digitalt skema: Digitalt skema til ansøgning om naturejendom

10. Spørgsmål og information

Spørgsmål angående udfyldning af et skema m.m. rettes til SGAV, Team Landbrugslov:

Tlf. 33 95 80 00

Informationer, skemaer og standardtekster til deklARATIONER m.v. findes på SGAVs hjemmeside:

www.landbrugsloven.dk