

Vejledning til skemaer vedrørende lov om landbrugsejendomme

Virksomheders erhvervelse til almennyttig naturbeskyttelsesformål §24

Indholdsfortegnelse

1. Lovgrundlag
2. Generelt om skemaerne
3. Forhåndsgodkendte Fonde, foreninger eller andre juridiske personers køb af en landbrugsejendom til naturformål (§ 24, stk. 1, 2 og 3)
4. Andre Fonde, foreninger eller andre juridiske personers køb af en landbrugsejendom til naturformål (§ 24, stk. 4)
5. Oplysning om den landbrugsejendom, der købes
6. Erklæring om beliggenhed
7. Erklæring om forpligtelser
8. Deklaration på landbrugsejendomme
9. Underskrift på skemaerne
10. Registrering af persondata og dataansvarlig
11. Landbrugsstyrelsens kontaktoplysninger
12. Spørgsmål og information vedrørende skemaerne m.m.

1. Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om landbrugsejendomme, LBK nr. 116 af 6. februar 2020, benævnt "landbrugsloven".
- Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugs-ejendomme, BEK nr. 561 af 6. maj 2022.
- Vejledning til landbrugsloven, VEJ nr. 9702 af 23. juni 2022.
- Bekendtgørelse om dokumentation og tinglysning mv. af dokumenter vedrørende landbrugsejendomme, BEK nr. 316 af 21. marts 2013.
- Bekendtgørelse om landinspektørerklæringer i henhold til lov om landbrugsejendomme, BEK nr. 1426 af 16. december 2014.

2. Generelt om skemaerne

Skemaerne vedrørende landbrugsloven er udarbejdet af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (herefter SGAV), som administrerer reglerne i landbrugsloven. Skemaerne udfyldes i forbindelse med lovpligtige erklæringer og indberetninger til SGAV.

Skemaerne kan hentes på SGAVs hjemmeside, www.landbrugsloven.dk

Skemaerne kan udfyldes elektronisk eller manuelt. De skal printes ud og underskrives. Elektroniske underskrifter via NemID godtages, hvis underskriftsbilaget er vedhæftet i skemaerne.

Ved erhvervelse af flere ejendomme skal der udfyldes et skema for hver ejendom.

3. Forhåndsgodkendte Fonde, foreninger eller andre juridiske personers køb af en landbrugsejendom til almennyttig naturbeskyttelsesformål (§ 24, stk. 1, 2 og 3)

Hvis virksomheden er forhåndsgodkendt, skal virksomhedens forhåndsgodkendelse medsendes.

Der skal redegøres for, at virksomhedens formål stadig er almennyttig naturbeskyttelsesformål. Det kan I redegøre for ved at vedlægge kopi af virksomhedens formålsbestemmelse og en projektbeskrivelse, der beskriver formålet med at erhverve netop dette areal.

Ved erhvervelse af flere ejendomme skal der udfyldes et skema for hver ejendom.

4. Fonde, foreninger eller andre juridiske personers køb af en landbrugsejendom til almennyttig naturbeskyttelsesformål (§ 24, stk. 4)

Hvis virksomheden ikke er forhåndsgodkendt, skal virksomhedens vedtægter medsendes, og der skal redegøres for at virksomhedens formål er almennyttig naturbeskyttelsesformål. Her kigger vi også på formålsbestemmelsen i virksomhedens vedtægter.

Der skal redegøres for er almenyttig naturbeskyttelsesformål i forhold til erhvervelse af netop det areal, der søges om. I bør derfor vedlægge en ansøgning / en projektbeskrivelse, der beskriver formålet med at erhverve netop dette areal. Det bør af denne fremgå, hvilke konkrete naturformål, der er på det pågældende areal.

5. Oplysning om den landbrugsejendom, der købes

I skal oplyse os om, hvilken landbrugsejendom, som I køber, herunder størrelse, matr. nr. og beliggenhed.

Vi skal bruge datoen for den skriftlige købsaftale.

6. Erklæring om beliggenhed

Det er en betingelse, at arealet **i dets helhed** er beliggende inden for;

- Et område, der efter planloven er udpeget som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser, eller er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde.
- § 3-områder efter naturbeskyttelsesloven.
- Områder, hvor der er planer om gennemførelse af naturgenopretningsprojekter eller anvendelse til godkendte vådområdeprojekter, der forudsættes gennemført i nær fremtid.
- Områder, der i regionplanerne er udpeget som skovrejsningsområder.
- Råstofgrav, som ifølge den offentlige planlægning eller bestemmelser i medfør af råstofloven skal behandles til naturformål.

Skemaets erklæring om beliggenhed kan kun afkrydses, hvis arealet **i dets helhed** er beliggende inden for en af områdeudpegningerne.

Hvis arealet ikke **i dets helhed** er beliggende inden for områdeudpegningen, bør I vedlægge en særlig redegørelse for, hvorfor I søger tilladelse, da vi normalt ikke giver tilladelse til arealer, der er beliggende uden for områdeudpegningen.

Skemaet bør derfor suppleres med en ansøgning om dispensation, hvis områdeudpegningen ikke er opfyldt, eksempelvis grundet områdetypen mv.

7. Erklæring om forpligtelser

Det er en betingelse, at arealerne skal undergives arealanvendelsen for det pågældende område. Det vil sige, at I skal respektere allerede gældende områdeudpegninger.

Herudover skal I acceptere, at der skal være offentlig adgang til arealerne. Det betyder som udgangspunkt,

at I ikke kan frahegne arealerne for derved at begrænse den offentlige adgang.

Der skal indenfor et år laves en plejeplan sammen med kommunen. Det kan være en fordel at indhente kommunens udtalelse til projektet, inden I søger tilladelse, da vi ofte spørger til kommunens interesser i det pågældende område.

Det betyder også, at hvis arealet ikke længere anvendes i overensstemmelse med tilladelsens formål, så skal det afhændes i overensstemmelse med landbrugslovens regler. Et hvert salg vil skulle godkendes af SGAV.

8. Deklaration på landbrugsejendomme

Hvis der gives tilladelse til at oprette en landbrugsejendom uden beboelse til naturformål af almen samfundsmæssig karakter, skal der lyses en deklARATION på den bygningsløse landbrugsejendom.

Der tinglyses udelukkende en deklARATION om afhændelse og landbrugspligt, hvoraf det bl.a. vil fremgå, at der er offentlig adgang til arealet.

SGAV har udarbejdet en standarddeklARATION, som bliver sendt til den, der får en tilladelse til at oprette en bygningsløs landbrugsejendom til dette særlige formål.

9. Underskrift på skemaerne

De afgivne oplysninger skal være korrekte, jf. straffelovens almindelige bestemmelser for rigtigheden af de afgivne oplysninger.

Hvis der bruges elektroniske underskrifter via NemID eller Penneo skal underskriftsbilaget være vedhæftet i skemaerne. Af dette bilag skal det fremgå, med fulde navn, hvem der har underskrevet.

Efter § 41 i landbrugsloven kan SGAV meddele påbud om afhændelse af en landbrugsejendom, hvis betingelserne i loven ikke opfyldes. Efter lovens § 50 kan der eventuelt fastsættes bødestraf.

10. Registrering af persondata og dataansvarlig

Oplysningerne, som angives i skemaerne, vil blive registreret af SGAV i journaliseringssystemF2, som SGAV er dataansvarlig for.

Det er en forudsætning for os, at vi har adgang til de personlige oplysninger for at kunne behandle en forespørgsel eller sag korrekt. Vi har kun ret til at have de oplysninger, som er nødvendige for sagen.

Vi registrerer generelt set kun navne, adresseforhold, cpr.nr., CVR.nr., tlf.nr., matrikelnumre og kun i ganske få tilfælde helbredsoplysninger og dødsfald, hvis dette har afgørende betydning for den konkrete sagsbehandling.

Efter persondataloven har den registrerede ret til at få oplyst, hvilke personoplysninger, der er registreret om pågældende, og kan få disse rettet, slettet eller blokeret, hvis de er urigtige m.m.

Forpligtelsen til at afgive oplysningerne følger af lov om landbrugsejendomme og de tilhørende bekendtgørelser.

11. Kontakt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Skemaer og ansøgninger udfyldes og indsendes via digital

skema: Digitalt skema til ansøgning om naturejendom

12. Spørgsmål og information

Spørgsmål angående udfyldning af et skema m.m. rettes til SGAVs Team Landbrugslov:

Tlf.: 33 95 80 00

Informationer, skemaer og standardtekster til deklamationer m.v. findes på SGAVs hjemmeside:

www.landbrugsloven.dk