



November 2025

## Tilbud Jordbro Å ved Daugbjerg

### Undertegnede

CVR/CPR

Navn

Adresse

Adresse

E-mail adresse

Tlf.nr.:

tilbyder herved at købe den af staten ejede faste ejendom:

### Areal 1

Matr.nr. 10 Lånnum By, Smollerup på i alt 6,2302 ha.

til samlet pris kontant kr. \_\_\_\_\_

Skriver kroner \_\_\_\_\_

Evt. bemærkninger

### Areal 2

Matr.nr. 6g, 11a, 7f, 11b, 4k, 4i Engedal, Daugbjerg, 29c, 29a, 30b, 27a, 28c, 11k, 11i, 27d, 11ø, 11h, 4bf, 4bd, 25c, 3d, 4bg, 4be Daugbjerg By, Daugbjerg, 2c, 3i, 2k, 2i Lånnum By, Smollerup på i alt 26,3042 ha.

til samlet pris kontant kr. \_\_\_\_\_

Skriver kroner \_\_\_\_\_

Evt. bemærkninger

### **Hvad skal der ske med de købte arealer**

Arealer ønskes oprettet som en selvstændig ejendom: Ja  Nej

Arealer ønskes sammenlagt med en anden landbrugsejendom på adressen:

\_\_\_\_\_

Erhverves det samlede udbudte areal af samme byder, forbeholder Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø sig ret til, at arealet kun erhverves som en samlet selvstændig landbrugsejendom. Dvs. at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø ikke vil bekoste en sammenlægning til en eksisterende ejendom

Arealerne handles på de vilkår, der er fastsat i udbudsmaterialet udarbejdet af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø med tilhørende bilag.

Forventet overtagelsesdag er fastsat til den **1. april 2026**.

### **Almindelige salgsbetingelser**

Salget sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme og i øvrigt på følgende vilkår:

1. Ejendommen overdrages ubehæftet med de på ejendommen værende byrder og servitutter.
2. Køber overtager uden for købesummen eventuel gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg m.v.
3. Købesummen erlægges kontant på overtagelsesdagen, medmindre der med sælger er aftalt sikkerhedsstillelse for købet.
4. Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers ansvar og risiko at opfylde landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser eller opnå dispensation herfor.
5. Handlen berigtiges på sælgers foranledning og bekostning, herunder også udgifterne til arealoverførsel (landinspektørudgifterne).
6. Køber forestår selv eventuel låneoptagelse samt afholder omkostninger i forbindelse hermed. Omkostninger til købers advokat eller anden faglig bistand afholdes ligeledes af køber.
7. Ejendommen overtages, som den er og forefindes.
8. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse hvis saldo berigtiges kontant.

## Erklæringer

Jeg erklærer at være bekendt med, at udbuddet og salget af arealerne sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme, og at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø først kan acceptere et tilbud, når det har været forelagt for og er tiltrådt af de bevilgende myndigheder.

Jeg erklærer at være bekendt med, at landbrugslovens bestemmelser for erhvervelse af landbrugsejendomme skal kunne opfyldes ved erhvervelsen. Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers eget ansvar, om landbrugslovens betingelser for at kunne erhverve arealet opfyldes. Alle forhold i den anledning er sælger uvedkommende.

I tilfælde af, at de 5 højestbydende bliver bedt om at afgive supplerende tilbud, er jeg specielt bekendt med, at den, der er højestbydende ved første åbning af tilbud, er bundet af sit tilbud, indtil supplerende tilbud er fremkommet og i øvrigt også i tiden efter, såfremt de supplerende tilbud ikke indeholder overbud, jf. Finansministeriets cirkulære.

Jeg er endvidere bekendt med, at jeg er forpligtet til at stille sikkerhed for 10 pct. af købesummen inden en uge efter, at sælger har meddelt mig, at man vil indstille mit tilbud til accept.

Jeg har haft mulighed for grundigt at gennemgå ejendommen inden afgivelse af tilbud, evt. med bistand af en særlig sagkyndig.

Tilbuddet er afgivet efter nøje gennemgang af det fulde udbudsmateriale med samtlige bilag.

Udbudsmaterialet kan under udbudsperioden blive ændret, hvilket vil fremgå af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside. **Det er det materiale, som ligger på Styrelsens hjemmeside fredag den 23. januar 2025 kl. 10.00, som er gældende.** Bud afgivet inden dette tidspunkt kan annulleres skriftlig.

Jeg erklærer at have modtaget skrivelse om registrering af personoplysning. Jeg giver samtykke til, at personoplysningerne kan videregives til andre myndigheder, landinspektører, ejendoms-mæglere, advokater/rådgivere mv. i det omfang, det er påkrævet og nødvendigt for gennemførelse af sagen.

## Dato og underskrift

, den 2026

.....  
underskrift

Tilbuddet indsendes til mailadresse: [arealadm@sgav.dk](mailto:arealadm@sgav.dk) og mærket i emne-feltet: **"Fortroligt, KØBSTILBUD Jordbro Å ved Daugbjerg"**

**Tilbuddet skal være os i hænde senest torsdag den 29. januar 2026 kl. 10.00**