

Navn
Adresse
Postnr By

Dato:
Journalnr:
CVR-nr:
Telefon:

Brevdato
Journalnr
XXXXXXXX
Telefonnr

Tilbud om forpagtning for driftssæson 2025

Vedlagt sendes forpagtningskontrakt for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Hvis du er interesseret i at leje arealerne på de vilkår, som fremgår af kontrakten, skal kontrakten underskrives og returneres snarest – senest 10 dage efter brevdatoen. Alternativ til underskrift kan mailen med kontrakten besvares med, at vilkårene i kontrakten accepteres. Kontrakten skal sendes til: arealadm@sgav.dk

Grundbetaling på projektarealer

Der kan søges grundbetaling til projektarealer i et vådområdeprojekt, hvis arealerne overholder de almindelige støttebetingelser for grundbetaling. For arealer som på grund af vådområdeprojektet ikke kan overholde de almindelige støttebetingelser for grundbetaling, kan der være mulighed for at søge grundbetaling under undtagelsesbestemmelsen i artikel 4.4.c. Et grundlæggende krav for dette er, at der blev udbetalt grundbetaling til arealet i mindst ét af årene fra 2015 til d.d.

Du kan læse mere om grundbetaling under undtagelsesbestemmelsen i artikel 4.4.c i afsnit 5.14 i [Vejledning om grundbetaling 2025](#)

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os.

Med venlig hilsen

Maria Sønnichsen Frisk
Team Jordfordeling/Natur- & Landbrugsudvikling
Tlf. +45 61 88 78 45

Navn
Adresse
Postnr. By

Dato:
Journalnr:
CVR-nr:
Telefon:

Brevdato
Journalnr
XXXXXXXX
Telefonnr

FORPAGTNINGSKONTRAKT

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø bortforpagter hermed:

Lod nr. 4215 på ca. 7,05 ha med en afgift pr. ha. x,xx kr. Afgift i alt x,xx kr.

Lod nr. 4216 på ca. 7,97 ha med en afgift pr. ha. x,xx kr. Afgift i alt x,xx kr.

Lod nr. 4265 på ca. 1,47 ha med en afgift pr. ha. x,xx kr. Afgift i alt x,xx kr.

Lod nr. 4266 på ca. 3,36 ha med en afgift pr. ha. x,xx kr. Afgift i alt x,xx kr.

Forpagtningskontrakten løber fra 1. januar 2025 til 31. december 2025, hvorefter den ophører uden yderligere varsel.

Kontrakten er kun bindende for Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, hvis styrelsen har modtaget kontrakten i underskrevet stand senest 10 dage efter brevdatoen.

Betaling

For forpagtningen betales en årlig afgift på i alt xxxx,xx kr. med tillæg af moms.

Afgiften opkræves som indbetaling i **august** på fremsendte girokort med en betalingsfrist på 30 dage. Ved for sen betaling iværksættes alm. procedure for tvangsinddrivelse ved offentlige tilgodehavende.

Særlige vilkår

Lodnumrene 4215 og 4216 er projektarealer beliggende helt eller delvis indenfor planlagte vådområder. Arealer i stub må gerne udnyttes til korn, men der skal isås græs - minimum 20 kg alm. græs eller en græsblanding efter aftale. Jf. pkt. 5.4, Specielle vilkår for arealer beliggende indenfor planlagt vådområder (før realisering).

Lodnumrene 4265 og 4266 er arealer beliggende udenfor projektet og uden særlige restriktioner.

Forpagter forpligter sig til at følge gældende regler for bekæmpelse af flyvehavre og bjørneklo for egen regning.

Vilkår for Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs landbrugsarealer

1. Generelle vilkår for arealets benyttelse og aflevering

- 1.1. De forpagtede arealer må kun anvendes til landbrugsmæssig drift, - dog ikke til flerårige afgrøder som eksempelvis etablering af popler, pil, juletræer el.lign.
- 1.2. Forpagtningen omfatter ikke jagt- og fiskerirettigheder.
- 1.3. Fremleje er **ikke** tilladt uden skriftlig tilladelse fra udlejer.
- 1.4. Arealerne må ikke tilføres slam fra rensningsanlæg eller affaldsprodukter uden særlig tilladelse.
- 1.5. Der kan ikke garanteres for, at det forpagtede areal kan anvendes til brak, pligtige efterafgrøder, MFO-efterafgrøder eller til opfyldelse af kravet om flere afgrødekategorier med mindre alle forpligtigelser ifølge lovgivningen er indfriet ved forpagtningsaftalens ophør.
- 1.6. Alm. vedligehold af grøfter og drænledninger, hegn, stier, veje overkørsler mv. påhviler forpagter.
- 1.7. Udlejer forbeholder sig ret til på de udlejede arealer at lade udføre drænings- og anlægsarbejder, idet udlejer, såfremt der sker skade på afgrøder, alene yder et forholdsmæssigt nedslag i forpagtningsafgiften.
- 1.8. Forpagteren er pligtig til at give udlejer meddelelse, hvis der i forpagtningstiden konstateres flyvehavre og bjørneklo på arealet og randområderne til det forpagtede areal, og forpligter sig til at følge gældende regler for bekæmpelse af flyvehavre og bjørneklo på disse arealer.
- 1.9. Som forpagter er det ikke tilladt at søge om støtte til det forpagtede areal, som forpligtiger ud over forpagtningsperioden med mindre dette er aftalt med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.
- 1.10. Ved kontraktens ophør er forpagter forpligtiget til at udlevere nødvendige oplysninger til brug for gødningsregnskab, hvis det efterspørges.

2. Vilkår ifølge Grundbetalingsordningen

- 2.1. Arealangivelsen er opgjort efter tidligere ansøgning om arealstøtte. Afvigelser under 10% medfører ikke ret til forholdsvis afslag i forpagtningsafgiften.
- 2.2. Forpagter er berettiget til at medtage det forpagtede areal i sin ansøgning om støtte efter grundbetalingsordningen, som indsendes til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Forpagteren har alene det fulde ansvar for, at de arealer, der medtages i ansøgning om tilskud efter grundbetalingsordningen, er opmålt efter reglerne herfor. Forpagteren har også ansvaret for, at arealerne opfylder alle bestemmelserne for at opnå tilskud efter grundbetalingsordningen samt at reglerne om krydsoverensstemmelse overholdes.

3. Græsarealer

- 3.1. Udlejer påtager sig intet ansvar for skader forårsaget af misvækst, tørke, oversvømmelse eller andre naturbegivenheder, og yder ingen garanti for arealets bonitet.
- 3.2. Udlejer påtager sig ingen tilsynspligt over for forpagterens dyr.
- 3.3. Forpagteren må selv foretage de eventuelle nødvendige foranstaltninger til vanding af dyrene. Eventuelle materialer, forpagteren har anskaffet hertil, skal fjernes ved forpagtningens udløb.
- 3.4. Forpagteren vedligeholder hegn og led, hvis det er nødvendigt. De materialer, der er anvendt, må ikke fjernes ved forpagtningens udløb.
- 3.5. Græsarealer skal fremstå med kort græs ved hvert års 1. oktober.**
- 3.6. Græsmarker må ikke uden særskilt skriftlig tilladelse udnyttes til vintergræsning.

4. Pløjearealer udenfor planlagte vådområder

- 4.1. Pløjearealer skal i det år forpagtningen ophører afleveres i samme stand, som ved kontraktens indgåelse (dvs. ofte som stubmark). Der må ikke uden særskilt skriftlig tilladelse fra udlejer foretages dybdepløjning eller anden jordbehandling dybere end 40 cm.

- 4.2. Halm skal fjernes eller snittes umiddelbart efter afhøstning.
5. Specielle vilkår for arealer beliggende inden for **planlagte vådområder (før realisering)**
- 5.1. Græsarealer skal opretholdes som græsarealer og enten afgræsses eller som minimum afpudses og skal fremstå med kort græs ved hvert års 1. september.**
- 5.2. Arealerne må ikke tilføres husdyrgødning med undtagelse af det, som afgræssende dyr efterlader.
- 5.3. Der må ikke tilføres fosforgødning, men gerne kvælstof og kalium.
- 5.4. Arealer i stub må gerne udnyttes til korn, men der skal iså græs - minimum 20 kg alm. græs eller en græsblanding efter aftale.
- 5.5. Hvis anlægsarbejdet igangsættes midt i dyrknings sæsonen skal dette accepteres. Der ydes ikke erstatning, hvor anlægs- eller andet nødvendig arbejde i forbindelse med projektrealiseringen medfører tab. Forpagtningsafgiften er afstemt herefter.
6. Genforpagtning
- 6.1. Styrelsen kan tilbyde genforpagtning, hvis styrelsen **ikke** har behov for at disponere over arealet til salg, mageskifte eller anden driftsform, eller hvis der ikke har været interesse for arealet fra anden side.
- 6.2. Styrelsen er ved genforpagtning ikke bundet af den forpagtningsafgift, der er fastsat for indeværende driftsår. Forpagtningsafgiften justeres i forhold til markedsprisen i området.
- 6.3. Styrelsen er ved genforpagtning ikke bundet af de vilkår, som tidligere har været gældende.
7. Almindelige vilkår
- 7.1. Det er en forudsætning for kontraktens gyldighed, at forpagteren opfylder gældende love i almindelighed, herunder landbrugslovens forpagtningsregler.
- 7.2. **Krydsoverensstemmelse:** Arealrelaterede overtrædelser efter EU's støtteordninger kan medføre reduktion i støtten hos den part, som har søgt støtte på arealet, - uanset hvem der er ansvarlig for overtrædelser. Ved overtagelse af en forpagtning i en tidligere ansøgers forpligtigelsesperiode (fra 1. september til 31. december) vil forpagter være erstatningsansvarlig, hvis man udfører handlinger, som fører til reduktion af landbrugsstøtte for tidligere forpagter.
- 7.3. Bortforpagter eller dennes befuldmægtigede har til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til de forpagtede arealer.
- 7.4. Skatter og afgifter vedrørende arealet afholdes af udlejer.

ACCEPT AF FORPAGTNINGSKONTRAKT

Underskrifter

Som bortforpagter

Dato:

_____ Brevdato _____

Underskrift:

f. Mette Fuglsang, Enhedschef
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Oversigt over forpagtede arealer:
"Oversigtskort med forpagtede arealer"

Jeg bekræfter med min underskrift at have læst og accepteret vilkårene i forpagtningskontrakten, for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025 med følgende lodder:

Lod nr. 4215 på ca. 7,05 ha med en afgift pr. ha. x,xx kr. Afgift i alt x,xx kr.
Lod nr. 4216 på ca. 7,97 ha med en afgift pr. ha. x,xx kr. Afgift i alt x,xx kr.
Lod nr. 4265 på ca. 1,47 ha med en afgift pr. ha. x,xx kr. Afgift i alt x,xx kr.
Lod nr. 4266 på ca. 3,36 ha med en afgift pr. ha. x,xx kr. Afgift i alt x,xx kr.

Ejer erklærer at have modtaget skrivelse om registrering af personoplysning. Ejer giver samtykke til, at personoplysningerne kan videregives til andre myndigheder, landinspektører, ejendomsmæglere, advokater/rådgivere mv. i det omfang det er påkrævet og nødvendigt for gennemførelse af sagen.

Som forpagter

Dato:

Underskrift:

Forpagter
CVR-nr.: xxxxxxxx

Accept af kontrakten sendes til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Tønder, på e-mail: arealadm@sgav.dk