

Anmelder: Landbrugsstyrelsen  
CVR. nr.: 20814616  
Navn: Anette Løbner Paulsen  
Adresse: Pionér Allé 9  
Postnr.: 6270 Tønder  
Telefon: 22283955  
E-mail: [anlopa@lbst.dk](mailto:anlopa@lbst.dk)

## Vådområdedeklaration

### for "Nees Vig "

Deklaration om rådighedsindskrænkninger på arealer ved Nees Vig i forbindelse med etablering af vådområde i Morsø Kommune

Arealerne ligger på følgende ejendomme:

Hele ejendommen. Matr.nr. 8e Karby By, Karby m.fl.

Del af ejendommen Næsørevej 5, 7960 Karby. Matr.nr. 57a Karby By, Karby samt del af matr.nr. 4a Nees By, Karby areal ca 2,6 ha.

Del af ejendommen:

Tilsagn er givet i medfør af bekendtgørelse nr. 1523 af 16. december 2019 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige jorder

Vådområdets beliggenhed fremgår af vedlagte kort i målestok 1: 4.000

#### § 1

Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:

Arealet skal permanent henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturareal. Skov, som er etableret forud for indgivelse af ansøgning om tilskud, kan dog opretholdes.

- 1) For vådområdeprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagn.
- 2) For lavbundsprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som lavbundsområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagn.
- 3) Arealerne må ikke omlægges.
- 4) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr
- 5) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler
- 6) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler.
- 7) Arealerne må ikke anvendes til gennemførelse af skov eller energi-, lav- eller stævningskov.
- 8) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvekster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, røskær, høst af biomasse eller lignende.

- 9) Der må ikke tilskudsfodres på arealerne. Tilskudsfodring af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder.
- 10) Aktiviteter, bortset af afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m<sup>2</sup> og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje.
- 11) Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
- 12) Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelserne vedrørende vedligeholdelse af anlæg jf § 22. stk.2.
- 13) Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen ((1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 973 af 27. juni 2018 beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser.
- 14) Den, Landbrugsstyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til udendørs arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet og naturen, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Morsø Kommune og tilsagn fra Landbrugsstyrelsen, J.nr. 20-0331181)

Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

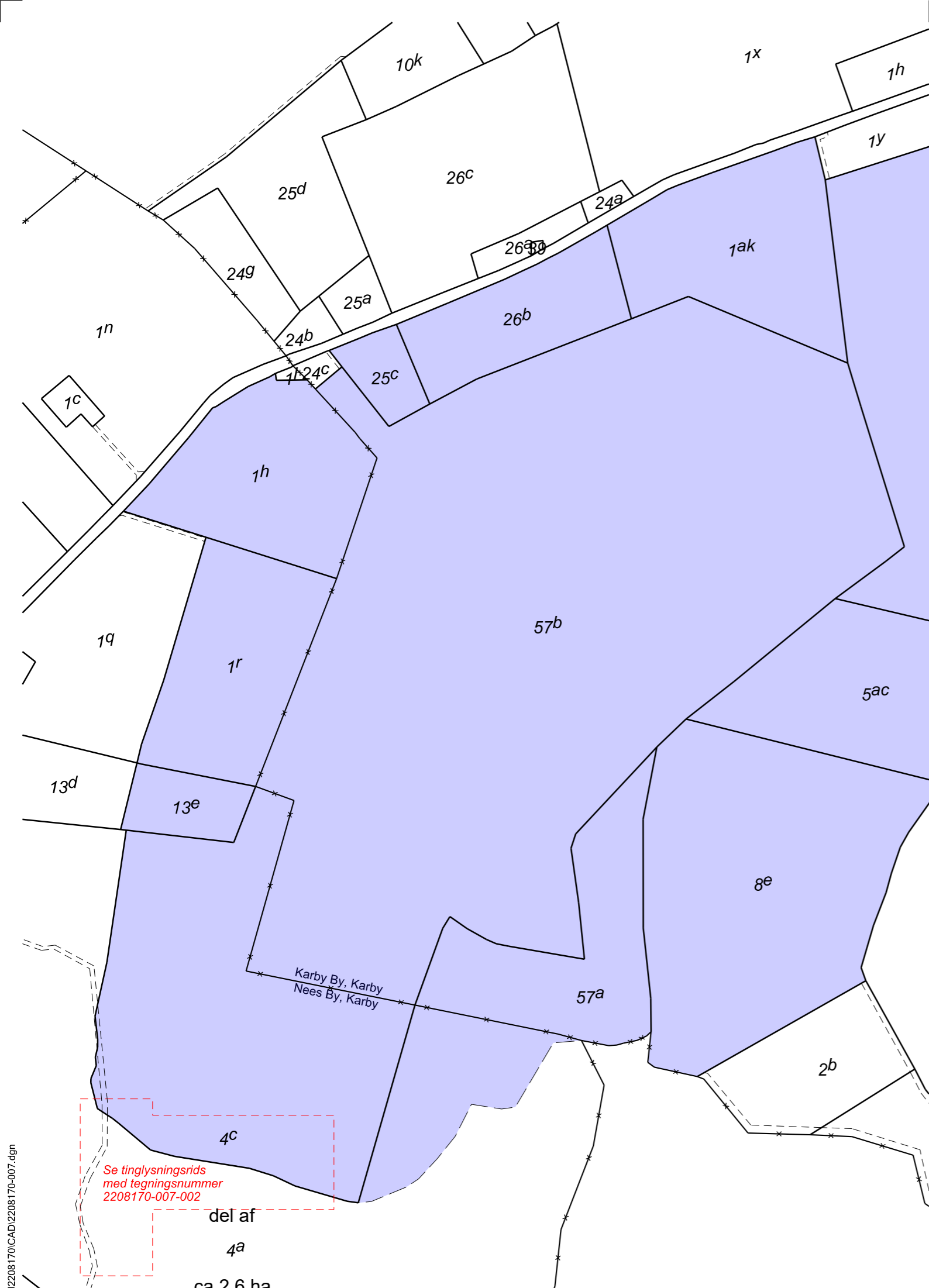
## § 2

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Landbrugsstyrelsen under Miljø- og Fødevareministeriet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen

## § 3

Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § 12 i Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1523 af 16. december 2019 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige jorder



**Noter**

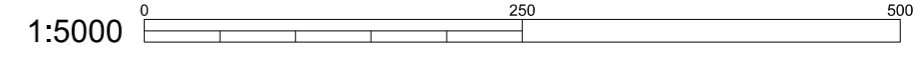
Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste. Skellet er ikke fastlagt, der må ikke projekteres efter skelbilledet.



Tina Svanborg Jensen  
Landinspektør

**TINGLYSNINGSRIDS**

Matr.nr. : 1ai, 1ak, 5ac, 8e, 25c, 26b, 57a, 57b / 1h, 1r, 4a, 4c og 13e  
 Ejerlav : Karby By, Karby / Nees By, Nees  
 Ejerlavskode : 740551 / 740552  
 Kommune : Morsø Kommune



Udfærdiget til brug for tinglysning af vådområdedeklaration - Nees Vig



**Landinspektørfirmaet LE34**  
 Silstrupparken 2  
 7700 Thisted  
 +45 9792 0455  
 thisted@le34.dk  
 www.le34.dk

LNH	LNH	LNH	11.07.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 420	1:5000
		FORMAT	MÅLFORHOLD
<b>2208170</b>	<b>2208170-007-001</b>	<b>1</b>	
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.	

J:2208170\CAD\2208170-007.dgn

N

Noter

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste.  
Skellet er ikke fastlagt, der må ikke projekteres efter skelbilledet.

4c

Signaturforklaring

- Projektgrænse
- Areal omfattet af deklaration

4a

Tina Svanborg Jensen

Landinspektør

TINGLYSNINGSRIDS, udsnit

Matr.nr. : 4a og 4c  
Ejerlav : Nees By, Nees  
Ejerlavskode : 740552  
Kommune : Morsø Kommune

Udfærdiget til brug for tinglysning af vådområdedeklaration - Nees Vig



Landinspektørfirmaet LE34

Silstrupparken 2  
7700 Thisted  
+45 9792 0455

thisted@le34.dk  
www.le34.dk

LNH	LNH	LNH	11.07.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		210 x 297	1:1000
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2208170	2208170-007-002	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.