

Servitut



Ejendom:

Adresse: Sembvej 1
7790 Thyholm
Hvidbjerg By, Hvidbjerg
Landsejerlav: 0008l
Matrikelnummer: 0008l
Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0022a
Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0003x
Landsejerlav: Hvidbjerg By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0008c
Landsejerlav: Hvidbjerg By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0004k
Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Hvidbjerg By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0011h
Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0001av

Ejer:

Navn: Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
Cvr-nr.: 20814616

Anmoder:

Navn: Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
Cvr-nr.: 20814616

Påtaleberettiget:

Navn: Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
Cvr-nr.: 20814616

Myndighed:

Navn: Struer Kommune
Østergade 13
7600 Struer
Cvr-nr.: 29189951

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut tekst:

Vådområdedeklaration Benkær

Vådområdedeklaration Benkær

Deklaration om rådighedsindskrænkninger på arealer ved Benkær i forbindelse med etablering af vådområde i Struer Kommune

Arealerne ligger på følgende ejendomme: Hele ejendommen: matr.nr. 8l Hvidbjerg By, Hvidbjerg areal 1,1410 ha, matr.nr. 22a Semb By, Hvidbjerg areal 0,7267 ha, matr. nr. 3x Semb By, Hvidbjerg areal 0,8992 ha, matr.nr. 8c Hvidbjerg By, Hvidbjerg areal 0,5475 ha, matr.nr. 9a Hvidbjerg By, Hvidbjerg areal 0,6744 ha, matr. nr. 4k Semb By, Hvidbjerg areal 3,8086 ha, matr.nr. 3h Semb By, Hvidbjerg areal 0,0863 ha, matr.nr. 11h Hvidbjerg By, Hvidbjerg 0,7500 ha samt 1av Semb By, Hvidbjerg areal 1,4611 ha i alt 10,0948 ha.

Tilsagn er givet i medfør af bekendtgørelse nr. 318 af 1. marts 2021 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

§ 1 Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger: 1) For vådområdeprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagnet. 2) Arealerne må ikke omlægges. 3) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr. 4) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler. 5) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler. 6) Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningskov. 7) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskær, høst af biomasse eller lignende. 8) Der må ikke tilskudsfodres på arealerne. Tilskudsfodring af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder. 9) Aktiviteter, bortset fra afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens

øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje. 10) Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektarealet i forbindelse med kontrol. 11) Der skal være den adgang til projektarealet, der er nødvendig for at kunne opfylde bestemmelser vedrørende vedligeholdelse af anlæg, jf. § 21, stk. 2. 12) Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen (1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 1067 af 21. august 2018 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser. 13) Den, Styrelsen for Grøn Arealomlægning samt Vandmiljø bemyndiger dertil, skal have adgang til arealer i projektarealet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet, naturen og klimaet, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Struer Kommune og tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø J. nr. 21-0311129

Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører. § 2 Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepert. § 3 Deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt på de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen. Der henvises til Naturbeskyttelseslovens § 55 stk. 3. Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § 11 i Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 318 af 1. marts 2021 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter

Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 01.10.2020 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende, da servituten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Bilag:

Bilagsreference:

a8d6536a-05a0-4ea4-bbb5-794726d59c80

Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

Andet.
Vådområdedeclaration Benkær

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
20814616

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Anette Løbner Paulsen,
22283955
anlopa@lbst.dk

Anmelders sagsnummer:

Vådområdedeclaration Benkær

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

20814616
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Sembvej 1
7790 Thyholm

Landsejerlav: Hvidbjerg By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0008l

Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0022a

Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0003x

Landsejerlav: Hvidbjerg By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0008c

Landsejerlav: Hvidbjerg By, Hvidbjerg

Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0004k
Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Hvidbjerg By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0011h
Landsejerlav: Semb By, Hvidbjerg
Matrikelnummer: 0001av

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.11.2024 10:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

04.11.2024-1016150602
