

Servitut



Ejendom:

Adresse: Grusgyden 56
5450 Otterup
Landsejerlav: Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer: 0003ag
Landsejerlav: Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer: 0003ad

Adresse: Grusgyden 55A
5450 Otterup
Landsejerlav: Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer: 0003ai

Anmoder:

Navn: Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
Cvr-nr.: 20814616

Påtaleberettiget:

Navn: Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
Cvr-nr.: 20814616

Ejer:

Navn: Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
Cvr-nr.: 20814616

Ejer:

Navn: Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Cvr-nr.: 29188947

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut tekst:

Vådområdedeklaration Lumby Strand

Vådområdedeklaration for "Lumby Strand"

Deklaration om rådighedsindskrænkninger på arealer ved Lumby Strand i forbindelse med etablering af vådområde i Nordfyns Kommune. Arealerne ligger på følgende ejendomme: Hele ejendommen Grusgyden 56, 5450 Otterup. Matr.nr. 3ag Lumby Strand, Østrup areal 17,7465 ha samt matr.nr. 3ad Lumby Strand, Østrup areal 5,6238 ha. Del af ejendommen Grusgyden 55a, 5450 Otterup. Del af matr.nr. 3ai Lumby Strand, Østrup areal ca 0,28 ha. Tilsagn er givet i medfør af bekendtgørelse nr. 318 af 1. marts 2021 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter. Vådområdets beliggenhed fremgår af vedlagte kort i målestok 1: 2.000 § 1 Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger: Arealet skal permanent henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturareal. Skov, som er etableret forud for indgivelse af ansøgning om tilskud, kan dog opretholdes. 1) For vådområdeprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagn. 2) Arealerne må ikke omlægges. 3) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr. 4) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler. 5) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler. 7) Arealerne må ikke anvendes til gennemførelse af skov eller energi-, lav- eller stævningskov. 8) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskær, høst af biomasse eller lignende. 9) Der må ikke tilskudsfores på arealerne. Tilskudsfores af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfores. 10) Aktiviteter, bortset af afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje. 11) Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol. 12) Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelserne vedrørende vedligeholdelse af anlæg jf § 22. stk. 2. 13) Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen ((1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 1067 af 21. august 2021 beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser. 14) Den, Landbrugsstyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til udendørs arealer i projektområdet i forbindelse

med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet og naturen, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Nordfyns Kommune og tilsagn fra Landbrugsstyrelsen, J. nr 19-0141850) Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører. § 2 Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Landbrugsstyrelsen under Miljø- og Fødevarerministeriet. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen

§ 3 Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § 12 i Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 318 af 1. marts 2021 tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsarealer

Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Hjemmel:

Det erklæres hermed af Landbrugsstyrelsen og Nordfyns Kommune, at ejer af arealet i projektområdet i og har indgået og underskrevet projektaftaler mellem ejer, indehavere og rettighederne over ejendommen, uanset hvornår retten er stiftet jf. Naturbeskyttelseslovens § 55. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen Ejer har i den underskrevne projektaftale afstået fra at modtage et tilbudsbeløb for at tåle rådighedsindskrænkningerne i deklarationen

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer:	0003ag
Landsejerlav:	Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer:	0003ad

Servitutter tinglyst til og med 01.04.1970 respekteres.

Landsejerlav:	Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer:	0003ai

Servitutter tinglyst til og med 01.04.1970 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforuden, da servitutten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Bilag:

Bilagsreference: bfb501ef-ffac-4dd4-8028-38fa4b32b3e2

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Bilagsreference: 3795d074-94e8-48ab-8a24-287d053d0d96

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Projektaftale mellem Odense Havn og Nordfyns Kommune

Bilagsreference: e319e1a6-1bc1-431a-8349-e05ddff7454d

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Vådområdedeklaration Lumby Strand

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Landbrugsstyrelsen

Nyropsgade 30

1602 København V

Cvr-nr.:

20814616

Kontaktoplysninger:

Anette Løbner Paulsen,

22283955

anlopa@lbst.dk

Anmelders sagsnummer:

Vådområdedeklaration Lumby Strand

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

20814616

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Grusgyden 56
5450 Otterup
Landsejerlav: Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer: 0003ag
Landsejerlav: Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer: 0003ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.09.2024 09:29:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

03.09.2024-1015976631

Ejendom:

Adresse: Grusgyden 55A
5450 Otterup
Landsejerlav: Lumby Strand, Østrup
Matrikelnummer: 0003ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

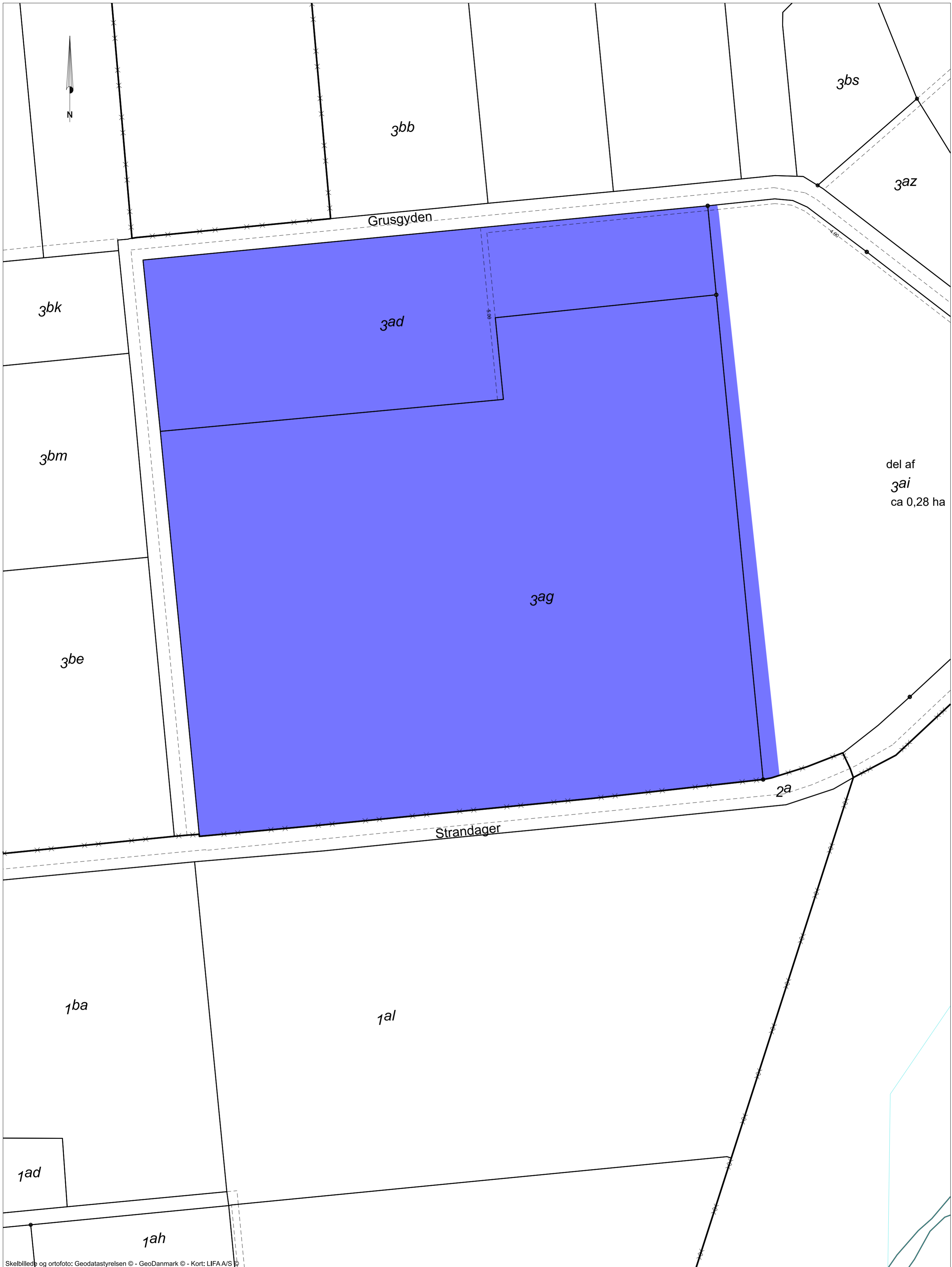
03.09.2024 09:29:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

03.09.2024-1015976631



Skelbillede og ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA/AS ©



Vådområde - Lumby Strand



Tinglysningsrids - Vådområde Lumby Strand

Matr.nr.: 3ag, 3ad og 3ai Lumby Strand, Østrup

Adresse: Grusgyden, Otterup

J.nr.: 241990 Måt: 1:2000 A2 U32E

Revision: - msa 28. aug. 2024

Sagsansvarlig: Michael Skriver Andersen

FE: 241990-TL-Rids_Vådområde_Lumby_Strand.dgn