

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.2024-1015766487

Servitut:

Senest påtegnet:

13.06.2024 08:35:19

Ejendom:

Adresse: Nabben 7
5683 Haarby

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0005g

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0005p

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011h

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0027c

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0002x

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0017q

Adresse: Grave Banke 2
5683 Haarby

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011a

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0037g

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011e

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011g

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut tekst:

Vådområdedeklaration Strandby Bæk

Vådområdedeklaration Strandby Bæk

Deklaration om rådighedsindskrænkninger på arealer ved Strandby Bæk i forbindelse med etablering af vådområde i Assens Kommune.

Arealerne ligger på følgende ejendomme: Hele ejendommen Nabben 7, 5683 Haarby. Matr.nr. 5g Strandby By, Haarby m. fl.

Del af ejendommen: Grave Banke 2, 5683 Hårby. Matr.nr. 11f Strandby By, Haarby Tilsagn er givet i medfør af bekendtgørelse nr. 318 af 1. marts 2021 om tilskud til vådområdeprojekter. Arealets beliggenhed fremgår af vedlagte kort. Målforhold 1: 4000

§ 1 Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger: 1.For vådområdeprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagnet. 2.For lavbundsprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som lavbundsområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagnet. 3.Arealerne må ikke omlægges. 4.Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr. 5.Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler. 6.Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler. 7.Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningskov. 8. Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskær, høst af biomasse eller lignende. 9.Der må ikke tilskudsfodres på arealerne. Tilskudsfodring af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder. 10.Aktiviteter, bortset fra afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje. 11.Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol. 12.Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelser vedrørende vedligeholdelse af anlæg, jf. §21, stk. 2. 13.Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen (1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 1067 af 21. august 2018 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de

nævnte bestemmelser. 14. Den, Landbrugs- og Fiskeristyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet, naturen og klimaet, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Assens Kommune og tilsagn fra Landbrugsstyrelsen, J. nr. 21-0102918). Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

§ 2 Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Landbrugsstyrelsen under Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

§ 3 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § 22 i Landbrugsstyrelsens bekendtgørelse nr. 318 af 1. marts 2021 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Hjemmel:

Det erklæres hermed, at Landbrugsstyrelsen og Assens Kommune, at ejerne har modtaget tilskuddet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 55 stk 3 og har indgået og underskrevet projektaftaler med ejere og indehavere og rettighederne over ejendommen, uanset hvornår retten er stiftet jf. Naturbeskyttelseslovens § 55. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen

Myndighed:

Navn: Assens Kommune
Rådhus Allé 5
5610 Assens
Cvr-nr.: 29189692

Påtaleberettiget:

Navn: Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V

Cvr-nr.: 20814616

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0037g
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011e
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011g

Dato/løbenummer: 28.11.2019-1011401328
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.810.000 DKK
Rentesats: -0,2048 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0005g
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0005p
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011h
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0027c
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0002x
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0017q

Dato/løbenummer: 22.02.2023-1014640052
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.02.1921-917026-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.02.1921-917167-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.08.1926-917027-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.08.1926-917268-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.08.1926-917169-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.1934-917029-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.1934-917171-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.1934-917174-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.11.1981-10234-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.11.1984-11793-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.07.1879-917022-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.10.1986-13751-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.07.1996-10495-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.05.2015-1006409295 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.11.2017-1009375973 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.06.2022-1014031159 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.07.1879-917023-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.07.1879-917024-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.07.1879-917263-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.07.1913-917161-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.07.1915-917112-39 Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.03.1919-917025-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.07.1919-917267-39 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Strandby By, Haarby 0011a Strandby By, Haarby 0037g Strandby By, Haarby 0011e Strandby By, Haarby 0011f Strandby By, Haarby 0011g
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.11.2017-1009375973 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1921-917116-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.01.1921-917117-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.1934-917118-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.1934-917119-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.09.1934-917120-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.10.1975-8694-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.04.1977-4432-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.11.1979-13135-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.11.1984-11793-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.07.1985-6960-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.03.1870-917108-39 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.10.1986-13751-39 Servitut

Dato/løbnummer: 13.11.2000-10145-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 27.02.2008-2439-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 26.05.2015-1006409295
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 05.07.1907-917109-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.04.1908-917110-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 27.01.1911-917111-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.07.1915-917112-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.01.1919-917113-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.01.1919-917114-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 09.11.1920-917115-39
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
20814616

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Vådområdedeclaration Strandby Bæk,
22283955
anlopa@lbt.dk

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

0c661ea3-33e9-4293-ac2a-2376c8ce6403
Andet.
Projektaftale underskrevet af Assens Kommune og Jakob B.
Fausbøll

Bilagsreference:

7058ddfb-8e5e-4ce3-87a6-15620a1938df

Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids for vådområdet

Bilagsreference: 6a0f1dd4-841c-4518-9c64-77847e0771db
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Vådområdedeclaration Strandby Bæk

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende, da servituten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Nabben 7
5683 Haarby
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0005g
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0005p
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011h
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0027c
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0002x
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0017q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2024 08:35:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

13.06.2024-1015766487

Ejendom:

Adresse: Grave Banke 2
5683 Haarby
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0037g
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011e
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Strandby By, Haarby
Matrikelnummer: 0011g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

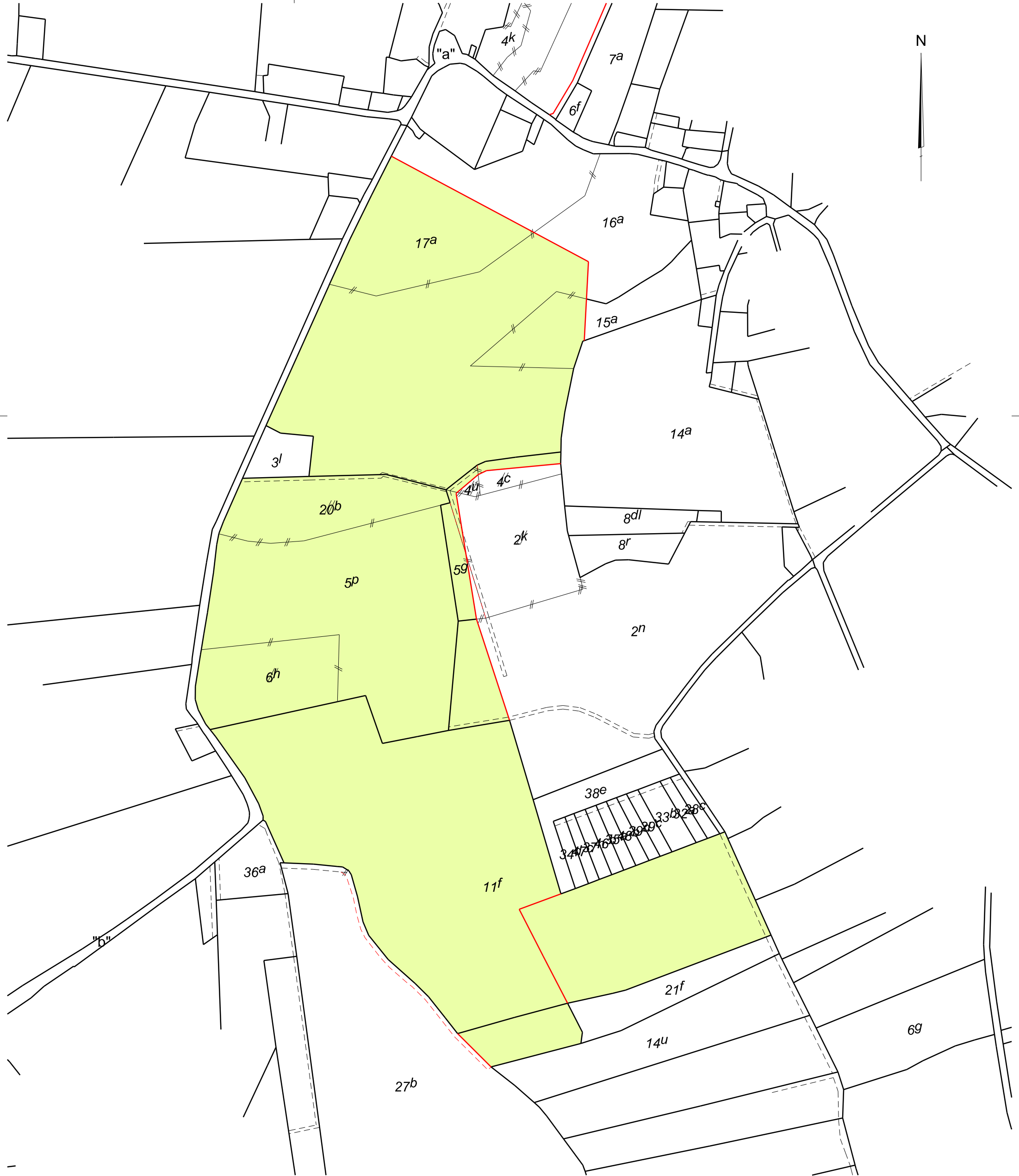
13.06.2024 08:35:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

13.06.2024-1015766487



Signaturforklaring

	Projektareal
	Eksisterende skel
	Nye skel

TINGLYSNINGSRIDS

Kåre Lester Christiani
Landinspektør

Matr.nr. : 5p m.fl.
Ejerlav : Strandby By, Haarby
Ejerlavskode : 390658
Kommune : Assens Kommune

Vådområdeprojekt Strandby Bæk

Landinspektørfirmaet LE34 Odense

Hestehaven 21J
5260 Odense S
+45 7733 2244
odense@le34.dk
www.le34.dk

KLC	KLC	KLC	28.06.2022
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
			420 x 297
			1:4000
			MÅLFORHOLD

2203314	2203314-002-003	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

J2203314\2203314-002.dgn