

Matriklerne 11h, 17q, 2x, 5g, 5p, 27c alle Strandby By, Haarby

Assens Kommune

Servitut om offentlig sti og faciliteter ved vådområdet Strandby Bæk

Der henvises til vedhæftede tinglysningsrids udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører.

I forbindelse med vådområdeprojektet ved Strandby Bæk syd for Haarby, har Assens Kommune og lodsejeren af matriklerne nr. 11h, 17q, 2x, 5g, 5p, 27c alle Strandby By, Haarby (rids 1) indgået en aftale om ret til at etablere et offentligt tilgængeligt trampestiforløb med faciliteter som beskrevet herunder. Formålet med aftalen er at sikre offentlighedens adgang til og gennem vådområdet.

Aftalen har gyldighed for de til enhver tid værende lodsejere af ovennævnte matrikler.

I henhold til aftalen pålægges nævnte matrikler følgende servitutbestemmelser:

§1 Ret til etablering af sti og faciliteter

Nuværende og fremtidige ejere af ovennævnte matrikler skal til enhver tid tåle tilstedeværelsen af den på rids 2 viste sti med tilhørende stifaciliteter (skilte, klaplåger, kortborde, markeringer med træstolper og lignende, samt af en bålhytte eller et madpakkehus).

Assens Kommune har ret til i overensstemmelse med vedlagte tinglysningsrids at etablere og efterfølgende drifte op til 2 m brede trampestier med adgang for offentligheden som vist på vedhæftede rids 2. Stierne må afmærkes med træstolper. De må ikke være befæstede, og der må ikke tilføres fremmede materialer til etablering og vedligehold af stierne.

Assens Kommune opsætter faciliteter for at sikre hensigtsmæssig færdsel gennem området.

Der må etableres korte træspang, hvor stien passerer vandløb eller våde partier i området.

Sti og faciliteter må etableres på områder, der er udlagt hertil på vedlagte rids 2.

Madpakkehuset må placeres på matriklerne 5g og 5p som vist på vedlagte rids 3.

Der er i forbindelse med offentlighedens adgang tilladt at opsætte skilte, som sikrer forholdet mellem benyttelse og beskyttelse gennem området.

Der må ikke opsættes skraldespande eller lignende medmindre andet aftales med den til enhver tid værende lodsejer.

Assens Kommune opsætter efter aftale med nuværende lodsejer hegn omkring området, der skal sikre afgræsning til forbedring af de naturmæssige værdier i området. Yderligere hegning samt fremtidigt vedligehold af hegn er Assens Kommune uvedkommende. Yderligere hegning må dog ikke hindre offentlighedens adgang jf. vedhæftede rids 2.

De etablerede tiltag må ikke ændre udformningen af vådområdet eller hindre vådområdet og dets oprindelige formål.

Flytning eller ændring af stien og opsatte faciliteter må kun ske efter aftale med Assens Kommune.

§2 Brug af sti og faciliteter

Den til en hver tid værende ejer har den fulde råderet over arealet. Ejer skal dog tåle, at offentligheden har ret til brug af sti og tilbehør.

Offentlighedens adgang gælder jf. den generelle regulering af offentlighedens adgang. Hunde skal føres i snor.

Ridning på stierne er ikke tilladt.

Offentlighedens brug af stien og tilbehør må ikke hindre ejers rådighed og brug af området - herunder til afgræsning med kreaturer, heste mv., eller aftaler om jagt jf. generelt gældende regulering.

I tilfælde af jagt kan stien ved skiltning midlertidigt lukkes for offentligheden - dog jf. generelt gældende regulering.

Offentlighedens adgang sker på eget ansvar og risiko.

Kommunen må informere om stien og faciliteterne fx på hjemmesider eller ved at udgive foldere, kort og andet informationsmateriale for område. Kommunen kan godkende, at også andre parter udgiver sådant materiale.

Kommunen må gennemføre organiserede aktiviteter i form af gåture langs stien uden forudgående advisering af de enkelte lodsejere.

§ 3 Vedligeholdelse

Assens Kommune vedligeholder skilte og klaplåger mm, samt kan varetage slåning af stien efter behov til sikring af funktionalitet. Der må anvendes maskiner i forbindelse med vedligehold af stier og faciliteter.

Opsatte faciliteter jf. § 1 vedligeholdes af Assens Kommune i rimeligt omfang. Ved væsentlig misligholdelse af faciliteterne kan ejer påtale dette over for kommunen, som herefter har 3 mdr. til at berigtige rimelige forhold. Ved manglende berigtigelse kan ejer anmode kommunen om at fjerne de opsatte faciliteter.

Opsat hegn vedligeholdes og erstattes fremtidigt af lodsejer, der også selv bekoster opsætning af evt. yderligere hegning.

§4 Opsigelse

Aftalen som tinglyses på arealet om adgang via stien er uopsigelig. Dog kan forløbet ændres efter aftale med Assens Kommune, såfremt funktionaliteten af stien opretholdes.

For bålhytten/madpakkehuset er aftalen gældende til og med 31. december 2053, hvorefter lodsejer kan opsigte del af aftalen med et års varsel.

Assens Kommune er berettiget til at opsigte aftalen om såvel stien som faciliteterne med ½ års varsel.

Ved opsigelse fjerner kommunen alle faciliteter, samt foranstalter og bekoster aflysning af nærværende deklaration.

§5 Påtaleberettiget

Påtaleberettiget vedrørende forhold i nærværende servitut er Assens Kommune CVR: 29189692.

§6 Myndighedsgodkendelse

Opstilling af faciliteter og frahegning af arealer kræver tilladelse fra Landbrugsstyrelsen i henhold til landbrugslovens regler.

§7 Erklæringer

Servituten skal respekteres af den til enhver tid værende ejer.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på matriklerne:

- 11h, 17q, 2x, 5g, 5p, 27c alle Strandby By, Haarby

idet der med hensyn til pantehæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Som ejer af matriklerne 11h, 17q, 2x, 5g, 5p, 27c alle Strandby By, Haarby

Dato: _____

Landbrugsstyrelsen

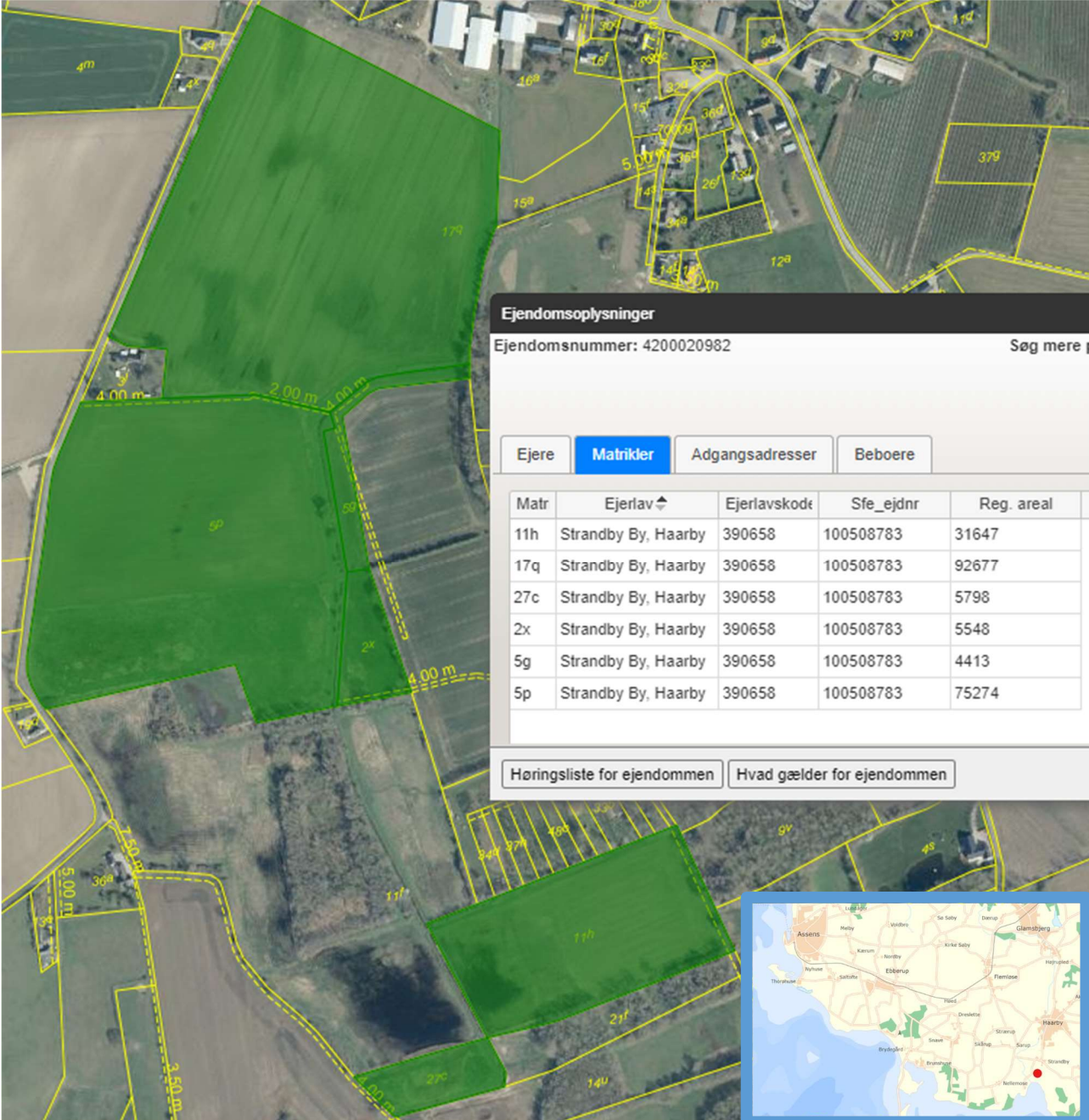
Dato: 4/3-2024

Assens Kommune

Kim Walsted Knudsen - Afdelingsleder

Rids 1 til aftale om offentlig sti og faciliteter ved vådområdet Strandby Bæk

Matrikler omfattet af nærværende aftale markeret med grøn signatur. Matrikelskel er vist med gul streg og nummer. Indskudt kort viser lokaliteten (med rød prik) i forhold til Assens og Haarby.



Ejendomsoplysninger

Ejendomsnummer: 4200020982 Søg mere p

Ejere **Matrikler** **Adgangsadresser** **Beboere**

Matr	Ejerlav	Ejerlavskode	Sfe_ejdnr	Reg. areal
11h	Strandby By, Haarby	390658	100508783	31647
17q	Strandby By, Haarby	390658	100508783	92677
27c	Strandby By, Haarby	390658	100508783	5798
2x	Strandby By, Haarby	390658	100508783	5548
5g	Strandby By, Haarby	390658	100508783	4413
5p	Strandby By, Haarby	390658	100508783	75274

Høringsliste for ejendommen **Hvad gælder for ejendommen**

Rids 2 til aftale om offentlig sti og faciliteter ved vådområdet Strandby Bæk

Luftfoto 2023 med angivelse af samlet hegning og stiforløb.

Bemærk at genslyngning af Strandby Bæk mm ikke fremgår af kortet. Bemærk yderligere, at matrikelgrænserne på kortet ikke svarer til matrikelgrænserne dags dato. Bemærk endvidere at stiforløbet inddrager matrikler ud over matriklerne i denne aftale. Der er udfærdiget særskilte aftaler med lodsejeren af disse.



Rids 3 til aftale om offentlig sti og faciliteter ved vådområdet Strandby Bæk

Areal (lyst blå) hvorpå der må opsættes et madpakkehus jf. denne aftale.

Blå streg markerer hegning, rød streg markerer stiforløb, grøn cirkel markerer klaplåge, gule streger markerer matrikelskel.

