

Assens d. 19. august 2024

Assens Kommune,
Miljø og Natur
Rådhus Allé 5,
5610 Assens

Aftale om hegning og afgræsning af matriklerne ved vådområdeprojektet Strandby.

Ejer Landbrugsstyrelsen, Nyropsgade 30, 1780 København V. og Assens Kommune indgår hermed aftale om arealpleje med afgræsning via opsætning af hegn

Arealerne omfatter matriklerne eller dele af matriklerne:

- 11h, 17q, 27c, 2x, 5g, 5p, Strandby By, Haarby

Se vedlagte kortbilag 1.

Formålet med aftalen er at forbedre naturværdierne i området, idet afgræsning sikrer levested for en række lavt voksende plantearter tilknyttet fersk eng, mose og overdrev.

Det er kommunens vurdering, at arealerne delvist pt. er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og dermed beskyttet mod tilstandsændringer og at de resterende arealer inden for en kort år-række også vil udvikle sig til beskyttet natur.

Aftalen indgås på følgende vilkår:

1.

Assens Kommune forestår etablering og finansiering af et 2-trådet kreaturhegn inkl. spændingsgiver, led mm. omkring ovenstående areal på indbefattede matrikler (kortbilag 1 og 2).

Hegnet er etableret efter aftale med lodsejere og lodsejere med forkøbsret. Der er mulighed for genforhandling af rettigheder af brugsret efter kontraktudløb. Kommunen etablerer ligeledes trampestier og faciliteter i området, samt skilte, klaplåger, kortborde, markering af eksisterende markvej samt trampesti gennem området, for at sikre hensigtsmæssig færdsel gennem området. Disse er omfattet af anden aftale og kan ses på kortbilag 3.

2.

Efter etablering af indhegningen tilhører hegnet den ejer, hvorpå hegnet står. Ejere af de enkelte matrikler er forpligtet til at sikre vedligeholdelse af hegnet i sædvanligt omfang i aftaleperioden med mindre andet aftales. Hegnet må ikke nedtages i aftaleperioden.

Assens Kommune vedligeholder skilte og klaplåger mm, samt kan varetage slåning af sti efter behov til sikring af funktionalitet, hvilket forudgående aftales med lodsejere, som berøres af ovenstående. Stien må ikke frahegnes.

3.

Ejer/bruger er som udgangspunkt forpligtet til at sikre, at det indhegnede areal holdes afgræsset med et græsningstryk, så der bevares en lav/varieret græs- og urtevegetation til gavn for flora og fauna.

Såfremt afgræsningen af arealet mod forventning ikke iværksættes eller ophører, og ejer ikke selv kan finde en ny bruger, er ejer indforstået med, at Assens Kommune kan finde en ny bruger til arealet.

4.

Assens Kommune fører tilsyn med arealet og giver ejere meddelelse herom samt om resultaterne af tilsynet.

5.
Aftalen er uopsigelig i 5 år fra 1. november 2024, hvorefter den kan opsiges af ejeren med 3 måneders varsel.

6.
Ved ejerskifte er ejer forpligtet til at orientere Assens Kommune herom inden for 1 måned. Adgang via sti tinglyses på arealet og er uopsigelig. Dog kan forløbet ændres efter aftale såfremt funktionen af stien opretholdes.

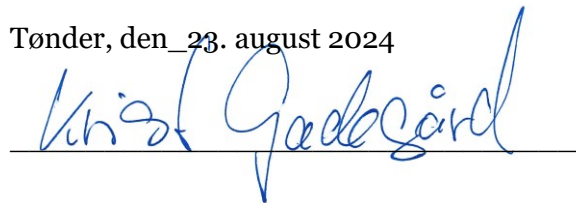
7.
Såfremt ejer kan opnå aftale med ejere af tilstødende arealer om afgræsning af deres arealer ved samhegning af arealerne, da kan Assens Kommune kontaktes med henblik på sikring af dette.

8.
Assens Kommune kan sikre strøm til hegnet. Bruger finansierer eventuelt vandforbrug til hegningen.

Som ejer:

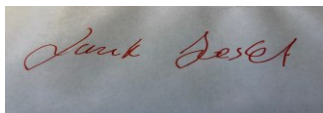
*Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1780 København V.*

Tønder, den 23. august 2024



For Assens Kommune, Jannik Seslef

Assens, den 19. august 2024



Kortmateriale:

Ejendomsoplysninger
Ejendomsnummeret: 4200020982

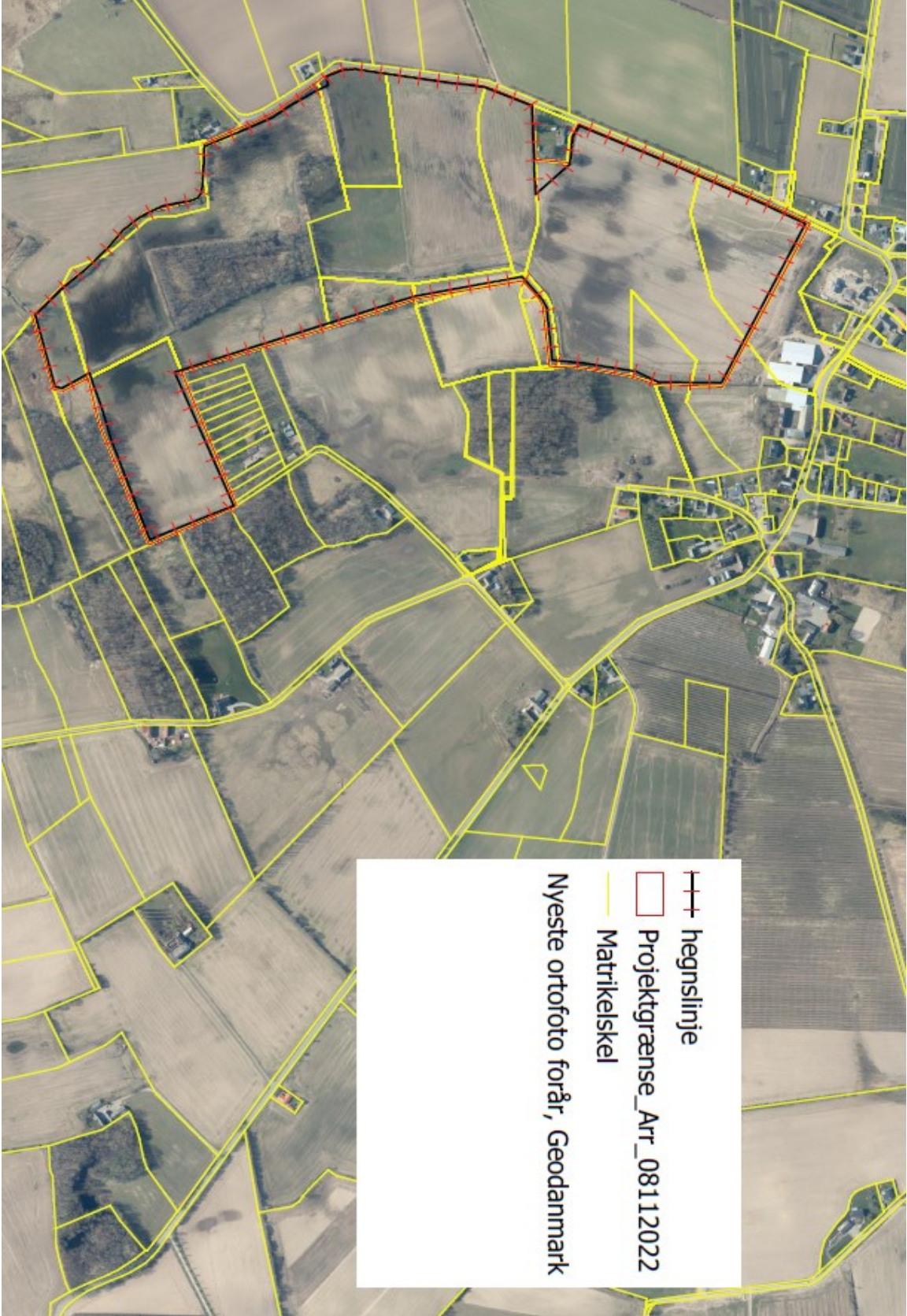
Søg mere på: [OIS SKAT](#)

Ejere Matrifer Adgangsadresser Beboere

Matrikelnummer	Ejerlav	Ejerlavskode	Stue_ejdnr	Reg. areal
11h	Strandby By, Haaby	390658	100508783	31647
17q	Strandby By, Haaby	390658	100508783	92877
27c	Strandby By, Haaby	390658	100508783	5798
2x	Strandby By, Haaby	390658	100508783	5548
5g	Strandby By, Haaby	390658	100508783	4413
5p	Strandby By, Haaby	390658	100508783	75274

Hjemstliste for ejendommen Hvad gælder for ejendommen

Bilag 1: Matrikelkort: LBST arealer vist med grøn signatur. Matrikler vist med gul streg



Bilag 2: Luftfoto 2023 med angivelse af samlet hegning



Bilag 3: Samlet oversigt over hegning, stier og rekreative faciliteter.