

## Tilbud Langs Pederstrup Bæk

### Undertegnede

CVR/CPR

---

Navn

---

Adresse

---

Adresse

---

E-mail adresse

Tlf.nr.:

---

tilbyder herved at købe den af staten ejede faste ejendom:

### Areal 1

Matr.nr. 3m Pederstrup By, Sdr. Højrup på i alt 1,36 ha. Dette areal kan kun købes til sammenlægning med en landbrugsejendom.

til samlet pris kontant kr. \_\_\_\_\_

Skrives kr. \_\_\_\_\_

Evt. bemærkninger

## Areal 2

Matr.nr. 6q, 5h, 4b Pederstrup By, Sdr. Højrup, og 6ba Sdr. Nærå By, Sdr. Nærå på i alt 21,73 ha

til samlet pris kontant kr. \_\_\_\_\_

Skrives kr. \_\_\_\_\_

Evt. bemærkninger

## Hvad skal der ske med de købte arealer

Alle erhvervede arealer ønskes oprettet som én selvstændig ejendom: Ja  Nej

Eller

Arealer ønskes sammenlagt med en anden landbrugsejendom på adressen:

\_\_\_\_\_

Erhverves de samlede udbudte arealer af samme byder, forbeholder Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø sig ret til, at overdrage arealerne som en samlet selvstændig landbrugsejendom. Dvs. at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø ikke vil bekoste en sammenlægning til en eksisterende ejendom.

Arealerne handles på de vilkår, der er fastsat i udbudsmaterialet med tilhørende bilag, udarbejdet af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Overtagelsesdag er fastsat til den **1. marts 2025**.

## Almindelige salgsbetingelser

Salget sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme og i øvrigt på følgende vilkår:

1. Ejendommen overdrages ubehæftet med de på ejendommen værende byrder og servitutter.
2. Køber overtager uden for købesummen eventuel gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg m.v.
3. Købesummen erlægges kontant på overtagelsesdagen, medmindre der med sælger er aftalt sikkerhedsstillelse for købet.
4. Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers ansvar og risiko at opfylde landbrugslovens erhvervsbestemmelser eller opnå dispensation herfor.
5. Handlen berigtiges på sælgers foranledning og bekostning, herunder også udgifterne til arealoverførsel (landinspektørudgifterne).
6. Køber forestår selv eventuel låneoptagelse samt afholder omkostninger i forbindelse hermed. Omkostninger til købers advokat eller anden faglig bistand afholdes ligeledes af køber.
7. Ejendommen overtages, som den er og forefindes.
8. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse hvis saldo berigtiges kontant.

## Erklæringer

Jeg erklærer at være bekendt med, at udbuddet og salget af arealerne sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme, og at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø først kan acceptere et tilbud, når det har været forelagt for og er tiltrådt af de bevilgende myndigheder.

Jeg erklærer at være bekendt med, at landbrugslovens bestemmelser for erhvervelse af landbrugsejendomme skal kunne opfyldes ved erhvervelsen. Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers eget ansvar, om landbrugslovens betingelser for at kunne erhverve arealet opfyldes. Alle forhold i den anledning er sælger uvedkommende.

I tilfælde af, at de 5 højestbydende bliver bedt om at afgive supplerende tilbud, er jeg specielt bekendt med, at den, der er højestbydende ved første åbning af tilbud, er bundet af sit tilbud, indtil supplerende tilbud er fremkommet og i øvrigt også i tiden efter, såfremt de supplerende tilbud ikke indeholder overbud, jf. Finansministeriets cirkulære.

Jeg er endvidere bekendt med, at jeg er forpligtet til at stille sikkerhed for 10 pct. af købesummen inden en uge efter, at sælger har meddelt mig, at man vil indstille mit tilbud til accept.

Jeg har haft mulighed for grundigt at gennemgå arealerne inden afgivelse af tilbud, evt. med bistand af en særlig sagkyndig.

Tilbuddet er afgivet efter nøje gennemgang af det fulde udbudsmateriale med samtlige bilag.

Udbudsmaterialet kan under udbudsperioden blive ændret, hvilket vil fremgå af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside. **Det er det materiale, som ligger på styrelsens hjemmeside kl. 16.00 mandag den 6. januar 2025, som er gældende.** Bud afgivet inden dette tidspunkt kan annulleres skriftlig.

Jeg erklærer at have læst skrivelse om behandling af personoplysning. Jeg giver samtykke til, at personoplysningerne kan videregives til andre myndigheder, landinspektører, ejendomsmæglere, advokater/rådgivere mv. i det omfang, det er påkrævet og nødvendigt for gennemførelse af sagen.

#### **Dato og underskrift**

Sted: \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 2025

.....  
Underskrift

Tilbuddet indsendes til mailadresse: [arealadm@lbst.dk](mailto:arealadm@lbst.dk) og mærket i emne-feltet: **"Fortroligt, KØBSTILBUD "Langs Pederstrup Bæk"**

**Tilbuddet skal være os i hænde senest torsdag den 9. januar 2025 kl. 10.00.**