

Anmelder: Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø
CVR. nr.: 20814616
Navn: Anette L. Paulsen
Adresse: Pionér Allé 9
Postnr.: 6270 Tønder
Telefon: 22 28 39 55
E-mail: anlopa@lbst.dk

Vådområdedeklaration for ” Langs Pederstrup Bæk ”

Deklaration om rådighedsindskrænkninger på arealer Langs Pederstrup Bæk i forbindelse med etablering af vådområde i Faaborg-Midtfyn Kommune

Arealerne ligger på følgende ejendomme:

Del af ejendommen Bøgehøjvej 5, 5750 Ringe. Del af matr.nr. 5g Pederstrup By, Sdr. Højrup ca 0,50 ha

Del af ejendommen Sdr. Højrupvejen 53, 5750 Ringe. Del af matr.nr. 6r Pederstrup By, Sdr. Højrup ca 0,27 ha

Hele ejendommen. Matr. nr. 4b, 5h, 6q og 3m Pederstrup By, Sdr. Højrup, matr.nr. 6ba Sdr. Næraå By, Sdr. Næraå.

Tilsagn er givet i medfør af bekendtgørelse nr. 107 af 2.februar 2015 om tilskud til kommunale kvælstof- og fosforvådområdeprojekter.

Vådområdets beliggenhed fremgår af vedlagte kort i målestok 1: 4.000

§ 1

Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:

Arealet skal permanent henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturareal. Skov, som er etableret forud for indgivelse af ansøgning om tilskud, kan dog opretholdes.

- 1) Arealerne skal permanent henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturarealer.
- 2) Arealerne må ikke omlægges.
- 3) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr.
- 4) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet mod tilførsel af

jordforbedringsmidler.

- 5) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet mod tilførsel af plantebeskyttelsesmidler.
- 6) Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningskov.
- 7) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskår eller lignende.
- 8) Der må ikke tilskudsføres på arealerne. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan i særlige tilfælde skriftligt dispensere fra forbuddet mod at tilskudsføre på arealerne.
- 9) Aktiviteter, bortset fra afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan i særlige tilfælde skriftligt dispensere fra bestemmelsen i 1. pkt.
- 10) Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
- 11) Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelser vedrørende vedligeholdelse af anlæg.
- 12) Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen (1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 1172 af 20. november 2006 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser.
- 13) Den, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø bemyndiger dertil, skal have adgang til udendørs arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet og naturen, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Faaborg Midtfnys Kommune og tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø J. nr. 15-0329221

Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

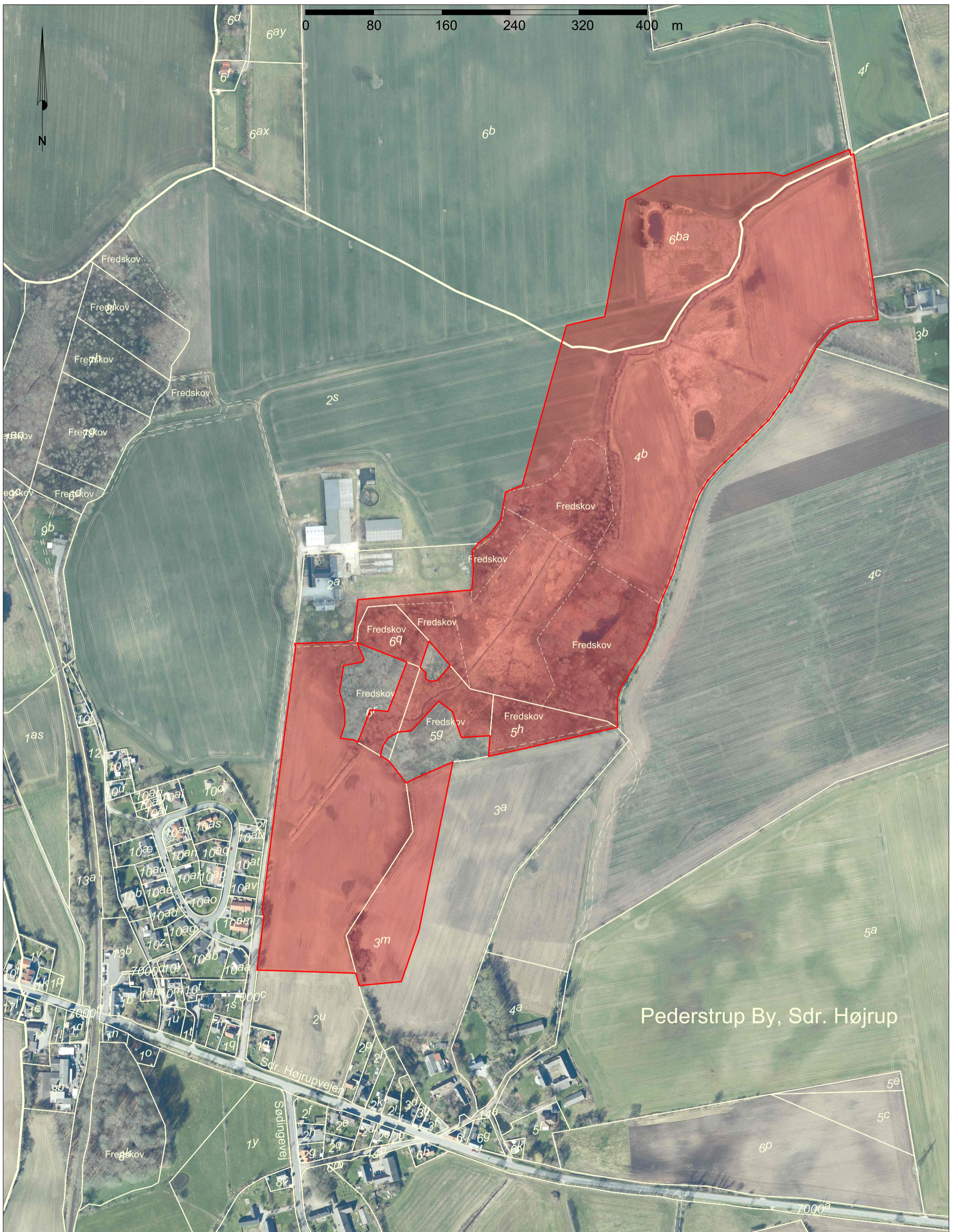
§ 2

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepert.

§ 3

Deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt på de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen. Der henvises til Naturbeskyttelseslovens § 55 stk. 3.

Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § 11 i Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 107 af 2. februar 2015 om tilskud til kommunale kvælstof- og fosforvådområdeprojekter.



Tinglysningsrids vedr. vådområdedeclaration

Matr.nr.: 4b m.fl.
 Adresse: Pederstrup By, Sdr. Højrup
 Kommune: Faaborg-Midtfyn

J.nr.: 243105 Mål: 1:4000 A3 U32E

Sagsansvarlig: Jørgen Allan Andersen nra 24. okt. 2024

Fil: 243105_rids_rå.dgn