

Servitut



Ejendom:

Adresse: Sdr. Højrupvejen 70A
5750 Ringe

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0001aq

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0009c

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0007f

Landsejerlav: Sdr. Nærå By, Sdr. Nærå
Matrikelnummer: 0006b

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0004b

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0002s

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup

Cvr-nr.: 20683880

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0006p

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0006m

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0006a

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0006q

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0005e

Herskende ejendom: Ja

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0006r

Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0006b

Herskende ejendom: Ja

Myndighed:

Navn:

Landbrugsstyrelsen

Nyropsgade 30

1602 København V

Cvr-nr.:

20814616

Sagsreference:

Dekl. pr.fl.vej 2s Pederstrup By, Sdr. Højrup

Færdsel:

Vej

Vejret

Servitut tekst:

Dok. om privat fællesvej

Deklaration om privat fællesvej

Som fastlagt i Jordfordelingskendelsen vedr. "Langs Pederstrup Bæk" som afsagt på kendelsesmøde d. 25. februar 2022, pålægges hermed ejendommen matr.nr. 2s Pederstrup By, Sdr. Højrup følgende bestemmelser gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen og evt. parceller heraf:

§1

Den på vedhæftede rids, dateret 08.06.2022, viste private fællesvej skal tjene som adgangsvej matr. nr. 6r og 6q Pederstrup By, Sdr. Højrup, der skal have fri og uhindret vej- og færdselsret, også i større køretøjer og lastbiler, fra parcellen til kommunevej Hestehavevej.

§2

Fremtidig vedligeholdelse og snerydning m.m. af vejen fordeles ligeligt mellem ejeren af matr. nr. 6r og 6q Pederstrup By, Sdr. Højrup og ejeren af matr. nr. 2s Pederstrup By, Sdr. Højrup.

§3

Der må ikke parkeres køretøjer eller andre genstande, der hindrer en fri og sikker færdsel på vejarealet. Parkering må kun ske på ejendommenes egne parkeringsarealer.

§4

Ejeren af matr. nr. 6r og 6q Pederstrup By, Sdr. Højrup har ubegrænset færdselsret på hele vejarealet.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 6r og 6q Pederstrup By, Sdr. Højrup

Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Hjemmel:

Servituten pålægges med hjemmel i jordfordelingskendelse tinglyst på ejendommen 25.02.2022, hvori det bestemmes (side 2) at der skal tinglyses deklaration om ny privat fællesvej på matr.nr. 2s til fordel for matr.nr. 6r, 6q og delnr. 44 af matr.nr. 2s.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer: 05.01.2017-1007944674
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 7.500.000 DKK
Rentesats: -0,021413 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.08.2019-1011008806
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.734.000 DKK
Rentesats: -0,394855 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 29.07.1994-14849-36
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 4.700.000 DKK
Kreditor: Jakob Christiansen

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 25.02.2022 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende, da servituten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Bilag:

Bilagsreference: 4ec7c85b-2d40-42a0-b092-a5e1a315f6da
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Kåre Christiani,
51314254
klc@le34.dk

Anmelders sagsnummer:

2202479,16,klc,1750,Serv.Pr.fl.vej_2s

Sendes også til:

E-mail: tlstorkunde@le34.dk
Sagsnummer: 2202479,16,klc,1750,Serv.Pr.fl.vej_2s

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

20683880
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Sdr. Højrupvejen 70A
5750 Ringe
Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0001aq
Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0009c
Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0007f
Landsejerlav: Sdr. Næra By, Sdr. Næra
Matrikelnummer: 0006b
Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Pederstrup By, Sdr. Højrup
Matrikelnummer: 0002s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

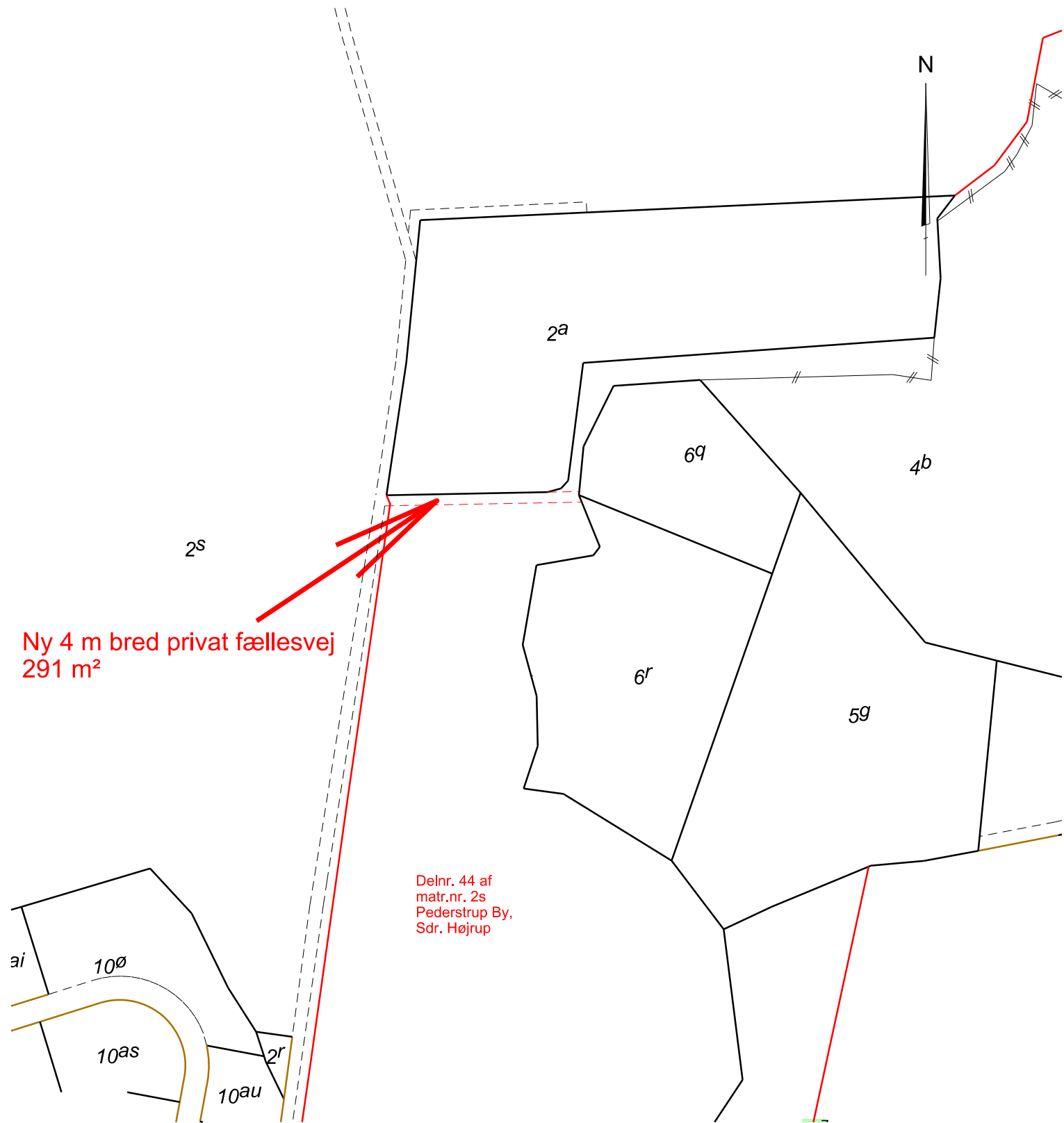
15.06.2022 15:27:26

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.06.2022-1013983903



Ny 4 m bred privat fællesvej
291 m²

Delnr. 44 af
matr.nr. 2s
Pederstrup By,
Sdr. Højrup

Kåre Lester Christiani
Landinspektør

TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. : 2s
Ejerlav : Pederstrup By, Sdr. Nærå
Ejerlavskode : 411551
Kommune : Faaborg-Midtfyn

Deklaration om privat fællesvej

Landinspektørfirmaet **LE34** Odense

Hestehaven 21J
5260 Odense S
+45 7733 2244
odense@le34.dk
www.le34.dk

KLC	KLC	KLC	08.06.2022
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:2000
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2202479 2202479-002-002

1

PROJEKTNR.

TEGNINGSNUMMER

UDG.