

Dato 24. januar 2024  
J.nr. 10239760 – cs

Torvegade 10  
5600 Faaborg  
T. 6361 1000

## Aftale om offentlig sti og faciliteter

### § 1 Ret til etablering af sti og faciliteter

Faaborg-Midtfyn Kommune har ret til i overensstemmelse med vedlagte tinglysningsrids at etablere stiadgang for offentligheden på eksisterende vej/kørespor og ad trampesti, som er vist med rødt på tinglysningsridset. Færdslen kan ske i vejens/køresporets fulde bredde og for trampestiens vedkommende i en bredde på 1 meter.

Stien må være afmærket med træstolper, men må ikke være befæstet. Stien må alene etableres med materiale, der er på arealet.

Der må etableres og opretholdes opholdsfaciliteter (f.eks. bord-bænkesæt, shelter og fugletårn), hvor det er markeret med blå på tinglysningsridset.

Sti og faciliteter må etableres på de områder, der er udlagt hertil på vedlagte skitse.

Der er i forbindelse med offentlighedens adgang tilladt at opsætte infotavler, hvor det er markeret med grønt på tinglysningsridset.

Der må ikke opsættes skraldespande eller lign.

De etablerede tiltag må ikke ændre udformningen af vådområdet eller hindre vådområdet og dets formål i henhold til det tilsagn, efter hvilket det er etableret.

Der betales ikke vederlag for rettigheder i herværende deklaration.

### § 2 Offentlighedens brug af sti og faciliteter

Den til en hver tid værende ejer har den fulde råderet over arealet men skal tåle, at offentligheden har ret til færdsel på sti til fods og til brug af faciliteterne hele året.

Offentlighedens adgang gælder udelukkende til fods og på eget ansvar og risiko. Evt. medfølgende hunde

skal føres i snor. Ridning og cykling på stien er ikke tilladt.

Offentlighedens brug af stien og faciliteter må ikke hindre ejers rådighed, herunder naturpleje, afgræsning med kreaturer, heste mv., eller aftaler om jagt og lignende. Stien kan midlertidigt lukkes af ejeren ved skiltning i tilfælde af jagt.

### **§ 3 Vedligeholdelse**

Hvor stien udgøres af den eksisterende markvej/kørespor, står Faaborg-Midtfyn Kommune for den del af vedligeholdelse og friholdelse af vejen, der relaterer sig til vejens anvendelse som sti til gående færdsel. Vedligeholdelse og friholdelse af vejen til brug for færdsel i øvrigt, er Faaborg-Midtfyn Kommune uvedkommende.

Kommunen kan uddelegere vedligeholdelsesforpligtelsen.

Bliver stien ikke vedligeholdt, skal den til enhver tid værende ejer dog fortsat tåle stiens tilstedeværelse og offentlighedens adgang.

Manglende vedligeholdelse af øvrige faciliteter giver den til enhver tid ejer ret til at påberåbe sig, at aftalen er misligholdt. Eventuel misligholdelse skal påtales skriftligt overfor kommunen med varsel på mindst 14 dage til at få forholdet berigtiget. Efterkommer kommunen ikke en berettiget påtale om manglende vedligeholdelse, kan den til enhver tid værende ejer kræve, at kommunen fjerner disse faciliteter eller lade dem fjerne på kommunens regning.

### **§ 4 Opsigelse og misligholdelse**

Aftalen er permanent og skal respekteres af den til enhver tid værende ejer.

Faaborg-Midtfyn Kommune kan opsigelse aftale med 1 måneds varsel. Opsigelse skal foretages skriftligt.

Manglende vedligeholdelse af stier og øvrige faciliteter giver den til enhver tid ejer ret til at påberåbe sig, at aftalen er misligholdt. Eventuel misligholdelse skal påtales skriftligt overfor Faaborg-Midtfyn Kommune med varsel på 30 dage til at få forholdet berigtiget. Berigtiges forholdet ikke, skal ejeren inden 3 måneder have anlagt sag ved retten om ophævelse af aftalen. Overskrides fristen skal ejeren fremsætte fornyet indsigelse om misligholdelse. Den tabende part betaler sagens omkostninger.

Medmindre parterne aftaler andet, skal Faaborg-Midtfyn Kommune, uanset om aftalen ophører ved opsigelse eller ved ophævelse, forestå og afholde omkostninger til fjernelse af stolper, informationsskilte, hegn og lignende inden 30 dage fra aftalens ophør.

### **§ 5 Tinglysning**

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 4b og Pederstrup By, Sdr. Højrup og 6ba Sdr. Nærå By, Sdr. Nærå.

Med hensyn til pantehæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til matriklernes blade i tingbogen.

Omkostninger til tinglysning af nærværende deklaration betales af Faaborg-Midtfyn Kommune.

### **§ 6 Påtaleberettiget**

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Faaborg-Midtfyn Kommune.

### **§ 7 Myndighedsgodkendelse**

Myndighed vedr. forhold i nærværende deklaration er Faaborg-Midtfyn Kommune.

Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

### **§ 8 Tiltrædelser**

Som ejer af ejendommen matr.nr. 3m, 4b, 5h, 6q Pederstrup By, Sdr. Højrup og 6ba Sdr. Nærå By, Sdr. Nærå tiltrædes deklarationen af Landbrugsstyrelsen.



Plannr. 1  
 Matr.nr. 4b og 6q Pederstrup By, Sdr. Højrup  
 og 6ba Sdr. Nærå By, Sdr. Nærå

Udfærdiget til brug ved tinglysning af sti til offentlig adgang

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Bygninger vist ved tagudhæng.

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

Signatur:

- Offentlig adgang på eksisterende vej/kørespor (tinglyses)
- Offentlig sti (optaget i vejfortegnelsen)
- Opholdsfaciliteter
- Informationstavler

FOT-kort © SFDI - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Hexagon



Målforshold: 1:3000  
 Dato: 6. marts 2024  
 J. nr.: 10239760 cs

Casper Sørensen  
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784