

Anmelder: Landbrugsstyrelsen  
CVR. nr.: 20814616  
Navn: Anette Løbner Paulsen  
Adresse: Pionér Allé 9  
Postnr.: 6270 Tønder  
Telefon: 22 28 39 55  
E-mail: [anlopa@lbst.dk](mailto:anlopa@lbst.dk)

## Vådområdedeklaration

### for "Sogneskellet og Krumstrup Møllebæk"

Deklaration om rådighedsindskrænkninger på arealer ved Sogneskellet og Krumstrup Møllebæk i forbindelse med etablering af vådområde i Faaborg Midtfyn Kommune.

Arealerne i vådområdet ligger på følgende ejendomme:

Del af ejendommen Strarupvej 12, 5772 Kværndrup. Del nr. 1 af matr. nr. 9a Gultved By, Kværndrup areal 0,0275 ha

Del af ejendommen Gultvedgyden 14, 5772 Kværndrup. Del nr. 1 af matr. nr. 5 Gultved By, Kværndrup areal 1,1009 ha

Del af ejendommen Krumstrupvej 10, 5750 Ringe. Del af nr. 1 af 1a Krumstrup Hgd, Ryslinge areal 5,3874 ha, del nr. 1 af matr. nr. 8f Krumstrup Hgd, Ryslinge areal 0,0370 ha, del nr. 1 af matr. nr. 3f Krumstrup Hgd., Ryslinge areal 0,8780 ha, del nr. 1 af 12g Sandager By, Gislev areal 0,2986 ha.

Del af ejendommen Krumstrupvej 8, 5750 Ringe. Del af nr. 1 af matr. nr. 8d Krumstrup Hgd, Ryslinge areal 0,1904 ha.

Hele ejendommen matr. nr. 48b Sandager By, Gislev areal 0,3863 ha.

Tilsagn er givet i medfør af bekendtgørelse nr. 1523 af 16. december 2019 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige jorder. Vådområdets beliggenhed fremgår af vedlagte kort i målestok 1:4.000

#### § 1

Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:

Arealet skal permanent henligge som lavbund og fastholdes som græs- eller naturareal. Skov, som er etableret forud for indgivelse af ansøgning om tilskud, kan dog opretholdes.

- 1) For lavbundsprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturarealer. Der må ikke senere foretages ændringer af de etablerede projektforanstaltninger, som drænuvløb stenkister, fordelerrrender mv der medføre ændrede afvandingsniveau som projekteret i vådområdet.
- 2) Arealerne må ikke omlægges.

- 3) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr
- 4) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler
- 5) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler.
- 6) Arealerne må ikke anvendes til gennemførelse af skov eller energi-, lav- eller stævningskov.
- 7) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskår, høst af biomasse eller lignende.
- 8) Der må ikke tilskuds fodres på arealerne. Tilskuds fodring af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskuds foder.
- 9) Aktiviteter, bortset af afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m<sup>2</sup> og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje.
- 10) Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
- 11) Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelserne vedrørende vedligeholdelse af anlæg.
- 12) Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen ((1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 1172 af 20. november 2006 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser.
- 13) Den, Landbrugsstyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til udendørs arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet og naturen, herunder til at tage jord- og vandprøver.
- 14) Naturstyrelsen har ret til for egen regning og risiko at foranstalte projektilpasninger indenfor og i umiddelbar nærhed til projektgrænsen Herunder projektaftalens arealer, såfremt der efterfølgende opstår behov herfor, fx som følge af projekteringsfejl, mangler ved udførte arbejde mv. Naturstyrelsen og dem de måtte bemyndige til at udføre arbejdet, skal gives adgang til at udføre det pågældende arbejde. Arbejdet skal tilrettelægges med skyldig hensyntagen til lodsejere samt varsles forud for igangsættelse. Efter arbejdets udførelse retablerer Naturstyrelsen evt. beskadigelser af vej, hegn mv. Den til enhver tid værende ejer skal tåle såvel projektilpasninger som adgang til at udføre disse

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Naturstyrelsen og tilsagn fra Landbrugsstyrelsen, J. nr. 20-0096295)

Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

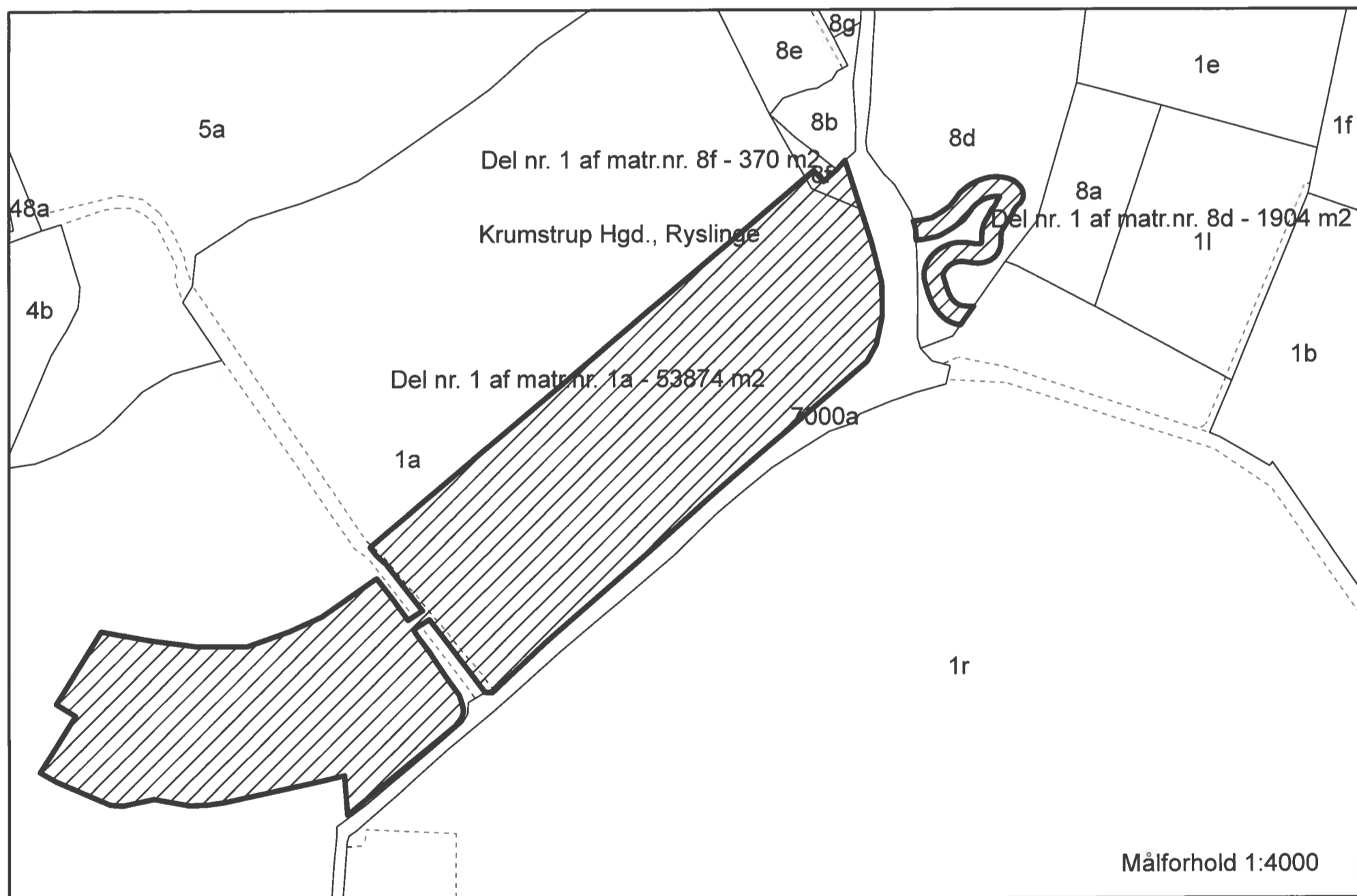
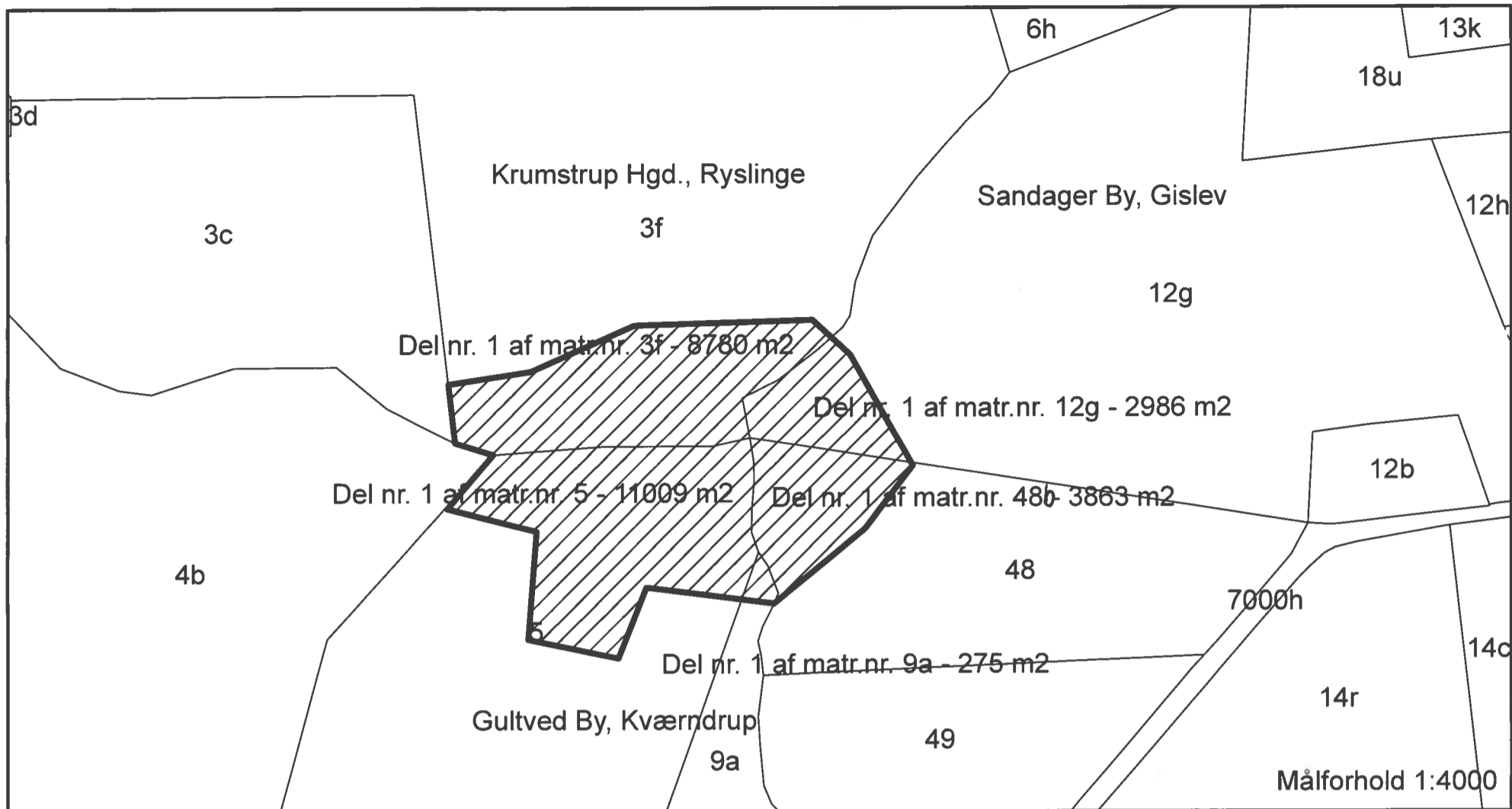
## § 2

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Landbrugsstyrelsen under Miljø- og Fødevareministeriet.

### § 3

Deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder. Hjemmelen hertil er i h.t. Naturbeskyttelseslovens § 55 stk. 3.

Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § 12 i Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1523 af 16. december 2019 om tilbud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige jorder.



**Del af matr.nr 1a, 8f, 3f og 8d Krumstrup Hgd., Ryslinge.  
 Del af matr.nr. 12g og 48 Sandager By, Gislev, 9a og  
 del af matr.nr. 5 Gultved By, Kværndrup**

Faaborg Midtfyn Kommune  
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af vådområde  
 Omfattet areal er angivet med skravering.  
 Skel i følge digital matrikelkort.  
 Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem  
 matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.



**Miljøministeriet**  
 Naturstyrelsen

16. marts 2022  
 J.nr. 21/01252-8231  
 Martin Nissen Nørgård