**Landinspektørerklæring om ophævelse af landbrugspligt - § 6**Husk, at Landbrugsstyrelsens standardtekster skal anvendes ved tinglysning af deklarationer.

# Oplysning om den landbrugsejendom, som ønskes udstykket mv.

| Kommune | Matr.nr. og ejerlav | |
| --- | --- | --- |
| Adresse | | Postnummer og by |
| Areal | | |

# Ophævelse af landbrugspligten

*Udfyld kun det/de relevante* ***afsnit A til L*** *nedenfor.*

### Udstykning o. lign. inden for områder, der ligger i byzone, sommerhusområde eller udlagt til bymæssige formål mv. i en endeligt vedtaget eller godkendt landzonelokalplan

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 1**

|  | Arealet ligger inden for et af de ovenfor nævnte områder, ***og*** |
| --- | --- |
|  | Arealet skal i sin helhed inden 5 år anvendes til udbygning af bysamfund med boliger og dertil hørende fællesarealer, til erhverv m.v., til offentlige formål eller til sommerhusbebyggelse mv., som udelukker en senere anvendelse til jordbrugsmæssige formål |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |

### Udstykning og lignende i landzone uden for områder med lokalplan

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 2**

|  | Der foreligger landzonetilladelse til udstykningen mv. eller til anvendelsen efter lov om planlægning *(Der skal være tale om ændret anvendelse relevant i forhold til formålet med landzonereglerne i lov om planlægning. Ændring af arealanvendelsen fra f.eks. landbrug til natur anses ikke som en ændring efter planlovens § 35, men reguleres efter jordressourcebekendtgørelsen)* ***og*** |
| --- | --- |
|  | Landzonetilladelse vedlægges |
|  | Arealet skal inden 5 år i sin helhed anvendes til det pågældende formål |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |

### Udstykning og lignende i landzone inden for områder med landzonelokalplan

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 5**

|  | Arealet er i en endeligt vedtaget landzonelokalplan med bonusvirkning udlagt til det pågældende formål ***og*** |
| --- | --- |
|  | Arealet skal inden 5 år i sin helhed anvendes til det pågældende formål |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |

### Udstykning til helårs- eller fritidsbolig helt eller delvist i landzone uden for områder med lokalplan

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 2**

|  | Der foreligger landzonetilladelse efter lov om planlægning til udstykningen til bebyggelse med helårs- eller fritidsbolig eller til fraskillelse af en eksisterende bolig, |
| --- | --- |
|  | Arealet skal inden 5 år anvendes til helårs- eller fritidsbolig, ***og*** |
|  | Arealet er under 2 ha og udgør en sammenhængende lod |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |

### Udstykning til husdyrproduktion i bestående eller nye bygninger

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 3**

|  | Der foreligger landzonetilladelse efter lov om planlægning til udstykningen til den pågældende husdyrproduktion, |
| --- | --- |
|  | Der foreligger tilladelse efter miljøreglerne til den pågældende husdyrproduktion, ***og*** |
|  | Arealet skal inden 5 år anvendes til husdyrproduktion i bestående driftsbygninger eller i nye bygninger |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |

### Arealoverførsel til supplering af en ejendom med helårs- eller fritidsbolig i landzone

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 4**

|  | Ejendommen er efter suppleringen under 2 ha og udgør en sammenhængende lod i landzone |
| --- | --- |
|  | Ejendommen ligger i sin helhed (100%) i landzone |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |

### Udstykning o. lign. til offentlige danske myndigheder

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 5**

|  | Arealet er under 2 ha og ønskes erhvervet af eller ejes af en offentlig dansk myndighed eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse |
| --- | --- |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |

### Udstykning o. lign. til oprettelse af en selvstændig ejendom over 20 ha med fredskovspligt

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 6**

|  | Arealet ønskes oprettet som en selvstændig ejendom, som er eller vil blive pålagt fredskovspligt, og som udgør en sammenhængende fredskov, ***og*** |
| --- | --- |
|  | Landbrugspligten kan ophæves på hele arealet, ***fordi***(sæt X i **A, B, C og/eller D** nedenfor): |
|  | 1. Et areal, som udgør       ha, i forvejen er pålagt fredskovspligt, ***og/eller*** 2. Der foreligger tilladelse fra Statsskovdistriktet til, at et areal på       ha pålægges fredskovspligt*,* ***og*** |
|  | Reglerne om tinglysning af deklaration, jf. § 3, stk. 2 i bekendtgørelse om landinspektørerklæringer efter lov om landbrugsejendomme iagttages, ***idet*** |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |
|  | 1. Der med Landbrugsstyrelsen som påtaleberettiget tinglyses en deklaration med en af   Landbrugsstyrelsen udfærdiget standardtekst om, at arealet på ny skal pålægges landbrugspligt og af hændes enten som en selvstændig landbrugsejendom eller til sammenlægning med en anden landbrugsejendom, hvis fredskovspligten ophæves på det pågældende areal,  ***og***  ovennævnte deklaration vil blive anmeldt til tinglysning således, at tinglysningen kan ske uden retsanmærkning inden 2 måneder fra registreringen af den matrikulære ændring i Geodatastyrelsen,  ***eller***   1. Der tinglyses **ikke** en deklaration, fordi hele arealet, bortset fra lysåbne arealer, i forvejen er skov med fredskovspligt, eller fordi arealet erhverves af en offentlig dansk myndighed   til skovrejsning. |
|  | Et oversigtskort over de berørte arealer og kopi af denne erklæring sendes til Landbrugsstyrelsen samtidig med, at den matrikulære sag sendes til Geodatastyrelsen. |

### Supplering af arealer med fredskovspligt, hvorved der fremkommer en sammenhængende fredskovsejendom på over 20 ha

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 7**

|  | Arealet agtes anvendt til supplering af arealer med fredskovspligt, hvorved der fremkommer en sammenhængende fredskovsejendom på over 20 ha, ***og*** |
| --- | --- |
|  | Reglerne om tinglysning af deklaration, jf. § 3, stk. 2 i bekendtgørelse om landinspektørerklæringer efter lov om landbrugsejendomme iagttages, ***fordi***(hvis ja, sæt X i **A, B, C og/eller D** nedenfor): |
|  | 1. Et areal, som udgør       ha, i forvejen er pålagt fredskovspligt, ***og/eller*** 2. Der foreligger tilladelse fra Statsskovsdistriktet til, at et areal på       ha pålægges fredskovspligt, ***og*** |
|  | Reglerne om tinglysning af deklaration, jf. § 3, stk. 2 i bekendtgørelse om landinspektørerklæringer efter lov om landbrugsejendomme iagttages, ***idet*** |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |
|  | 1. Der med Landbrugsstyrelsen som påtaleberettiget tinglyses en deklaration med en af   Landbrugsstyrelsen udfærdiget standardtekst om, at arealet på ny skal pålægges landbrugspligt og af hændes enten som en selvstændig landbrugsejendom eller til sammenlægning med en anden landbrugsejendom, hvis fredskovspligten ophæves på det pågældende  areal,  ***og***  ovennævnte deklaration vil blive anmeldt til tinglysning således, at tinglysningen kan ske  uden retsanmærkning inden 2 måneder fra registreringen af den matrikulære ændring i Geodatastyrelsen,  ***eller***   1. Der tinglyses **ikke** en deklaration, fordi hele arealet, bortset fra lysåbne arealer, i forvejen er skov med fredskovspligt, eller fordi arealet erhverves af en offentlig dansk myndighed til skovrejsning. |
|  | Et oversigtskort over de berørte arealer og kopi af denne erklæring sendes til Landbrugsstyrelsen samtidig med, at den matrikulære sag sendes til Geodatastyrelsen. |

### Udstykning o. lign. til oprettelse af en selvstændig ejendom under 2 ha, som ønskes erhvervet af en juridisk person til naturformål af almen samfundsmæssig karakter

**Oplysning om køberen (den juridiske person) § 6, stk. 1, nr. 8, jf. § 24, stk. 6**

| Navn | CVR-nr. |
| --- | --- |
| Nuværende adresse | E-mail |

**Oplysning om, hvilken slags juridisk person**

Fond

Forening

Anden juridisk person *(angiv nedenfor)*:

|  |
| --- |

Landinspektøren erklærer (hvis ja, sæt X):

|  | Erhververen har opnået forhåndsgodkendelse i henhold til lovens § 24, stk. 6, |
| --- | --- |
|  | Arealet ligger inden for et område, som er fastlagt efter reglerne i lovens § 24, stk. 7, jf. § 18 i bekendtgørelsen om reglerne i lov om landbrugsejendomme, |
|  | Arealet er på       ha, |
|  | Der med Landbrugsstyrelsen som påtaleberettiget tinglyses en deklaration med en af Landbrugsstyrelsen udfærdiget standardtekster, som tager sigte på bevarelse af landskabelige værdier og naturværdier, samt almene samfundsmæssige hensyn el. lign., herunder bl.a. at der sikres offentligheden adgang til arealerne som anført i § 20, stk. 2, i bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme, samt at det sikres, at arealet på ny pålægges landbrugspligt, hvis det ikke længere anvendes i overensstemmelse med de generelle retningslinjer, jf. lovens § 24, stk. 7, |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |
|  | Ovennævnte deklaration anmeldes til tinglysning således, at tinglysningen kan ske uden retsanmærkning inden 2 måneder fra registreringen af den matrikulære ændring i Geodatastyrelsen, ***og*** |
|  | Et oversigtskort over de berørte arealer og kopi af denne erklæring sendes til Landbrugsstyrelsen samtidig med, at den matrikulære sag sendes til Geodatastyrelsen. |

### Udstykning o. lign. til oprettelse af en selvstændig ejendom under 2 ha, som ønskes erhvervet af et alment vandforsyningsanlæg med henblik på beskyttelse af drikkevandsressourcer

**Oplysning om det almene vandforsyningsanlæg § 6, stk. 1, nr. 9, jf. § 23**

| Navn | | CVR-nr. |
| --- | --- | --- |
| Nuværende adresse | | E-mail |
| Landinspektøren erklærer (hvis ja, sæt X): | | |
|  | Erhververen er et alment vandforsyningsanlæg, | |
|  | Erhvervelsen sker med henblik på beskyttelse af drikkevandsressourcer i overensstemmelse med en indsats-plan, som er vedtaget efter § 13 eller § 13a i lov om vandforsyning mv. | |
|  | Arealet er på       ha, | |
|  | Atder med Landbrugsstyrelsen som påtaleberettiget tinglyses en deklaration med en af Landbrugsstyrelsen udfærdiget standardtekster, som tager sigte på, at arealet på ny pålægges landbrugspligt, hvis der ikke længere er behov for beskyttelse af drikkevandsressourcen det pågældende sted, | |
|  | Vedrører delnr.       på       ha | |
|  | Ovennævnte deklaration vil blive anmeldt til tinglysning således, at tinglysningen kan ske uden retsanmærkning inden 2 måneder fra registreringen af den matrikulære ændring i Geodatastyrelsen, ***og*** | |
|  | Et oversigtskort over de berørte arealer og kopi af denne erklæring sendes til Landbrugsstyrelsen samtidig med, at den matrikulære sag sendes til Geodatastyrelsen. | |

### Udstykning o. lign. til oprettelse af jordbrugsparceller

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X): **§ 6, stk. 1, nr. 1, jf. stk. 5**

|  | Arealet ligger inden for et område, der i en endelig vedtaget landzonelokalplan er udlagt til jordbrugsparceller, ***og*** |
| --- | --- |
|  | Arealet skal anvendes som jordbrugsparcel inden 5 år |
|  | Vedrører delnr.       på       ha |

**3. Om ejendommens bygninger**

*Udfyld kun det/de relevante* ***rubrikker a) til d)*** *nedenfor.*

*Landinspektøren erklærer* (hvis ja, sæt X):  **§ 6, stk. 2 og 3**

| **a)** | Landbrugsejendommens beboelsesbygning ligger på restejendommen, som opretholdes med landbrugspligt, ***eller*** |
| --- | --- |
| **b)** | Ejendommen er undtaget fra bygningskravet, jf. lovens §§ 9 og 10, og opretholdes med landbrugspligt, ***eller*** |
| **c)** | Restejendommen med ejendommens beboelsesbygning nedbringes til under 2 ha uden landbrugspligt, ***eller*** |
| **d)** | Landbrugspligten ophæves på hele ejendommen. |
|  |  |

**4. Underskrift***Ved underskrift indestår landinspektøren for rigtigheden af oplysningerne under ansvar efter straffeloven:*

| Landinspektørens underskrift | | |
| --- | --- | --- |
| Sted | Dato | J.nr |
| Landinspektørens navn | | CVR-nummer |

**Registrering af personoplysninger**

På vores hjemmeside kan du læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger: <https://lbst.dk/persondata/>

**Vejledning**

Du kan finde vejledningen på [vores hjemmeside](https://lbst.dk/landbrug/arealer-og-ejendomme/landbrugsloven-og-erhvervelse/)

**Lovhenvisning**

Du kan finde [Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme nr. 561 af 6. maj 2022](https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/561) på Retsinformation.dk.

**Indsendelse**

Er der ikke mulighed for at sende skemaet via mail, kan man sende det til:

Landbrugsstyrelsen

Pionér Allé 9

6270 Tønder