**Deklaration**

**om**

**afhændelse og landbrugspligt**

Undertegnede       som køber eller har købt en del af den

tilhørende landbrugsejendom matr.nr.       af areal ca.

erklærer hermed med virkning for erhververen (en fond, forening eller anden juridisk person) og efterfølgende ejere at ville overholde følgende forpligtelser, der er en forudsætning for erhvervelse og ophævelse af landbrugspligten på det pågældende areal, der agtes anvendt til naturformål af almen samfundsmæssig karakter, jf. § 6, stk. 1, nr. 8, i lov om landbrugsejendomme (lovbekendtgørelse nr. 116 af 6. februar 2020):

**1.**

Erhververen forpligter sig til:

1. At anvende det erhvervede areal i overensstemmelse med den offentlige planlægning m.v., som gælder for det pågældende område, jf. § 19, stk. 1 og 2, samt § 20, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 om reglerne i lov om landbrugsejendomme,
2. At sikre offentligheden adgang til det erhvervede areal, som anført i § 24, stk. 3, litra b i lov om landbrugsejendomme og § 20, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 om reglerne i lov om landbrugsejendomme, og
3. At lave en plan, udarbejdet sammen med kommunen, for ejendommens anvendelse til naturformål og for offentlighedens adgang til arealerne jf. § 20, stk. 3, nr. 3 i bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 om reglerne i lov om landbrugsejendomme, og
4. At sende planen inden 1 år efter erhvervelsen til Landbrugsstyrelsen, som dokumentation for, at reglerne om offentlighedens adgang m.v. er iagttaget.

**2.**

Arealet skal afhændes til sammenlægning med en landbrugsejendom i overensstemmelse med reglerne i lov om landbrugsejendomme inden 6 måneder fra det tidspunkt, hvor arealet ikke længere anvendes i overensstemmelse med retningslinjerne i pkt.1, litra a, b, c og d ovenfor.

**3.**

Hel eller delvis afhændelse af arealet som et fortsat ikke landbrugspligtigt areal kræver Landbrugsstyrelsens samtykke.

**4.**

Deklarationen begæres tinglyst som byrde på matr.nr.       af areal ca.       med prioritet forud for al pantegæld og servitutter, jf. § 39, stk. 3, i lov om landbrugsejendomme, hvorefter betingelserne er bindende for indehavere af rettigheder i ejendommen uanset tidspunktet for rettens stiftelse.

Deklarationen tinglyses som vilkår for en disposition, der kan gennemføres på grundlag af en erklæring fra en praktiserende landinspektør uden tilladelse fra Landbrugsstyrelsen.

**5.**

Påtaleberettiget er Landbrugsstyrelsen.