# Personers erhvervelse af en landbrugsejendom ved arv

Dette skema anvendes ved overdragelse til ejeres ægtefælle, samlever, søskende, søskendebarn og svigerbarn eller beslægtet med ejeren i ret op- eller nedstigende linje. Det betyder, at dette skema kun kan anvendes af fysiske personer. Der skal laves et skema pr. erhverver, og det skal angives, hvor stor en andel man erhverver.

Erklæringsskemaet sendes til: landbrugsloven@lbst.dk

**1. Oplysninger om erhververen**

| Fulde navn      | CPR-nr.      |
| --- | --- |
| Nuværende adresse       | E-mail      |

 **2. Oplysninger om den landbrugsejendom, som erhverves**

| Kommune      | Matr.nr. og ejerlav      |
| --- | --- |
| Adresse      | Postnummer og by      |
| Areal (*Er ejendommen under udstykning, vedlæg skematisk redegørelse fra landinspektøren*)      |

**3. Oplysninger om erhvervelsestidspunktet***(Dato for opfyldelse af bopælspligten regnes fra tidspunktet for indgåelse af bindende aftale om købet og ikke fra overtagelsesdagen)*

| Datoen for hvornår den bindende aftale er indgået, f.eks. hvornår købsaftalen er underskrevet.       |
| --- |

**4. Er ejendommen som erhverves en landbrugsejendom uden beboelse? (Sæt et X)**

Ja [ ]  *(fortsæt til punkt 5)* Nej [ ]  (*forsæt til punkt 6*)

**5. Angiv hvilken landbrugsejendom med beboelse som den bygningsløse landbrugsejendom ejes sammen med***(Vær opmærksom på, at der skal være ens ejerforhold på ejendommene)* (*forsæt til punkt 6*)

| Matr.nr. og ejerlav      | Adresse, postnummer og by      |
| --- | --- |

 **6. Erklæring om erhvervelse af hele landbrugsejendommen eller en anpart (sæt et X)***(Vær opmærksom på, at mindst én anpartshaver skal eje mindst 1/5 for at kunne opfylde landbrugslovens regler. Erhverver du under 1/5 af landbrugsejendommen, kræver det kun vores tilladelse, hvis du allerede nu ejer en del af landbrugsejendommen)*

| **A.** [ ]  | Jeg køber selv **hele** landbrugsejendommen *(fortsæt til punkt 8)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Jeg køber en **anpart** i landbrugsejendommen *(angiv* ***anpartens størrelse*** *nedenfor)*Anpartens størrelse i pct.: **%** *(fortsæt til punkt 7)*  |

**7. Fordelingen af den resterende del af ejendommen ved erhvervelse af en anpart***(udfyldes kun hvis de/det indsendte skema/skemaer ikke udgør 100 %)*

| **A.** [ ]  | Jeg er herefter eneejer af ejendommen. *(Fortsæt til punkt 8)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Den resterende anpart beholder nuværende ejer/ejere, som er:       *(Fortsæt til punkt 8)*  |
| **C.** [ ]  | Den resterende anpart erhverves af andre anpartshavere med følgende fordeling: Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.       *(Fortsæt til punkt 8)* |

**8. Oplysning om betingelserne for at arve (sæt X)**

| [ ]  | Jeg erklærer, at:* jeg er/var **ikke** ejerens ægtefælle,
* ejeren eller dennes ægtefælle har haft tinglyst skøde på landbrugsejendommen i mindst 8 år,
* ejeren har opfyldt bopælspligten,
* ejendommen ikke har været suppleret i de sidste 8 år.

*(Hvis disse betingelser* ***ikke*** *er opfyldt, skal skemaet vedrørende erhvervelse i fri handel benyttes) (fortsæt til punkt 9)* |
| --- | --- |

**9. Opfyldelse af bopælspligten (sæt et X)**

| **A.** [ ]  | Jeg har eller vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som jeg ejer eller er medejer af, inden 2 år efter erhvervelsen *(fortsæt til punkt 10 og/eller punkt 13)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | En fysisk person har eller vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som jeg ejer eller er medejer af, inden 2 år efter erhvervelsen *(fortsæt til punkt 10 og/eller punkt 13)***Jeg erklærer med underskrift, at jeg er indforstået med, at jeg kun må opholde mig på landbrugsejendommen i forbindelse med driften og at det er hele beboelsesbygningen som udlejes.** |
| **C.** [ ]  | Jeg har eller vil tage fast bopæl på en landbrugsejendom, som min samlever/ægtefælle ejer eller er medejer af, inden 2 år efter erhvervelsen *(fortsæt til punkt 10 og punkt 11)* |
| **D.** [ ]  | En anden anpartshaver ejer en anpart på mindst 1/5 eller derover i landbrugsejendommen og vil opfylde bopælspligten på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som han/hun ejer *(fortsæt til punkt 10 og/eller punkt 13)* |

**10. Oplysninger om den anden landbrugsejendom, hvorfra bopælspligten opfyldes** *(fortsæt til 11 og/eller 13)*

| Matr.nr. og ejerlav      | Adresse, postnummer og by      |
| --- | --- |

**11. Oplysninger om samlever/ægtefælle** *(fortæt til punkt 13)*

| Fulde navn      | CPR-nr.      |
| --- | --- |

**12. Jeg har brug for en tilladelse eller dispensation, fordi: (sæt et X)**

| **A.** [ ]  | At der endnu ikke er en lejer til at opfylde bopælspligten *(fortæt til punkt 13)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | At der kun udlejes en del af beboelsesbygningen *(vedlæg redegørelse for, hvad resten af beboelsesbygningen skal anvendes til) (fortæt til punkt 13)* |
| **C.** [ ]  | At beboelsesbygningen skal istandsættes eller genopføres. (*Vedlæg redegørelse herfor og oplys dato for, hvornår bopælspligten forventes opfyldt*) (*fortsæt til punkt 13)* |
| **D.** [ ]  | At ejendommen har været i slægtens eje i mindst 3 generationer og 75 år (*Vedlæg dokumentation herfor*) (*fortsæt til punkt 13)* |
| **E.** [ ]  | At beliggenhed, uddannelse, eller andre særlige grunde gør at det ikke muligt at opfylde bopælspligten inden 2 år efter erhvervelsen. *(Vedlæg redegørelse og dokumentation herfor)* (*fortsæt til punkt 13)* |

**13. Underskrift**

*Ved underskrift indestår erhververen for rigtigheden af oplysningerne under ansvar efter straffeloven:*

| Erhververs underskrift  | Dato      |
| --- | --- |
| Indsenders navn      |

**Registrering af personoplysninger**

På vores hjemmeside kan du læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger: <https://lbst.dk/persondata/>

**Vejledning**

Du kan finde [vejledning på vores hjemmeside](https://lbst.dk/landbrug/arealer-og-ejendomme/landbrugsloven-og-erhvervelse/)

**Lovhenvisning**

Du kan finde [Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme nr. 561 af 6. maj 2022](https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/561) på Retsinformation.dk.

**Indsendelse**
Er der ikke mulighed for at sende skemaet via mail, kan det sendes til:

Landbrugsstyrelsen
Pionér Allé 9
6270 Tønder