**Personers erhvervelse af en landbrugsejendom i fri handel**

Dette skema anvendes, når man erhverver en hel eller en anpart af en landbrugsejendom i en almindelig handel. Der skal laves et skema pr. erhverver, og det skal angives, hvor stor en andel man erhverver.

Erklæringsskemaet sendes til: landbrugsloven@lbst.dk

**1. Oplysninger om erhververen**

| Fulde navn      | CPR-nr.      |
| --- | --- |
| Nuværende adresse       | E-mail      |

**2. Oplysninger om den landbrugsejendom, som erhverves**

| Kommune      | Matr.nr. og ejerlav      |
| --- | --- |
| Adresse      | Postnummer og by      |
| Areal (*Er ejendommen under udstykning, vedlæg skematisk redegørelse fra landinspektøren*)      |

**3. Oplysninger om erhvervelsestidspunktet***(Dato for opfyldelse af bopælspligten regnes fra tidspunktet for indgåelse af bindende aftale om købet og ikke fra overtagelsesdagen)*

| Datoen for hvornår den bindende aftale er indgået, f.eks. hvornår købsaftalen er underskrevet.       |
| --- |

**4. Er ejendommen, som erhverves, en landbrugsejendom uden beboelse? (Sæt et X)**

Ja [ ]  *(fortsæt til punkt 5)* Nej [ ]  (*forsæt til punkt 6*)

**5. Angiv hvilken landbrugsejendom med beboelse, som den bygningsløse landbrugsejendom ejes sammen med***(Vær opmærksom på, at der skal være ens ejerforhold på ejendommene) (fortæt til punkt 6)*

| Matr.nr. og ejerlav      | Adresse, postnummer og by      |
| --- | --- |

**6. Erklæring om erhvervelse af hele landbrugsejendommen eller en anpart (sæt et X)***(Vær opmærksom på, at mindst én anpartshaver skal eje mindst 1/5 for at kunne opfylde landbrugslovens regler. Erhverver du under 1/5 af landbrugsejendommen, kræver det kun vores tilladelse, hvis du allerede nu ejer en del af landbrugsejendommen)*

| **A.** [ ]  | Jeg køber selv **hele** landbrugsejendommen *(fortsæt til punkt 8)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Jeg køber en **anpart** i landbrugsejendommen *(angiv* ***anpartens størrelse*** *nedenfor)*Anpartens størrelse i pct.: **%** *(fortsæt til punkt 7)*  |

 **7. Fordelingen af den resterende del af ejendommen ved erhvervelse af en anpart***(udfyldes kun hvis de/det indsendte skema/skemaer ikke udgør 100 %)*

| **A.** [ ]  | Jeg er herefter eneejer af ejendommen. *(Fortsæt til punkt 8)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Den resterende anpart beholder nuværende ejer/ejere, som er:       (*Fortsæt til punkt 8)*  |
| **C.** [ ]  | Den resterende anpart erhverves af andre anpartshavere med følgende fordeling: Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.       *(Fortsæt til punkt 8)* |

**8. Opfyldelse af bopælspligten (sæt et X)**

|  |  |
| --- | --- |
| **A.** [ ]  | Jeg har eller vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som jeg ejer eller er medejer af, inden 6 måneder efter erhvervelsen *(fortsæt til punkt 9 og/eller punkt 12)* |
| **B.** [ ]  | En anden fysisk person har eller vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som jeg ejer eller er medejer af, inden 6 måneder efter erhvervelsen (*fortsæt til punkt 9 og/eller 12)***Jeg erklærer med min underskrift, at jeg er indforstået med, at jeg kun må opholde mig på landbrugsejendommen i forbindelse med driften, og at det er hele beboelsesbygningen, som udlejes.**  |
| **C.** [ ]  | Jeg har eller vil tage fast bopæl på en landbrugsejendom, som min samlever/ægtefælle ejer eller er medejer af, inden 6 måneder efter erhvervelsen (*fortsæt til punkt 9 og 10)* |
| **D.** [ ]  | En anden anpartshaver ejer en anpart på mindst 1/5 eller derover i landbrugsejendommen og vil opfylde bopælspligten på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som han/hun ejer *(fortsæt til punkt 9 og/eller 12)* |
| **E.** [ ]  | Sælger bliver boende på ejendommen indtil overtagelsen. Jeg vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen, inden 6 måneder efter sælger er fraflyttet ejendommen *(fortsæt til punkt 12)* |

**9. Oplysninger om den anden landbrugsejendom, hvorfra bopælspligten opfyldes** *(fortsæt til punkt 10 og/eller 12)*

| Matr.nr. og ejerlav      | Adresse, postnummer og by      |
| --- | --- |

 **10. Oplysninger om samlever/ægtefælle** (*fortsæt til punkt 12)*

| Fulde navn      | CPR-nr.      |
| --- | --- |

**11. Jeg har brug for en tilladelse eller dispensation, fordi: (sæt et X)**

| **A.** [ ]  | At der endnu ikke er en lejer til at opfylde bopælspligten *(fortæt til punkt 12)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | At der kun udlejes en del af beboelsesbygningen *(vedlæg redegørelse for, hvad resten af beboelsesbygningen skal anvendes til) (fortæt til punkt 12)* |
| **C.** [ ]  | At beboelsesbygningen skal istandsættes eller genopføres. (*Vedlæg redegørelse herfor og oplys dato for, hvornår bopælspligten forventes opfyldt*) (*fortsæt til punkt 12)* |
| **D.** [ ]  | At ejendommen har været i slægtens eje i mindst 3 generationer og 75 år (*Vedlæg dokumentation herfor*) (*fortsæt til punkt 12)* |
| **E.** [ ]  | At beliggenhed, uddannelse, eller andre særlige grunde gør at det ikke muligt at opfylde bopælspligten inden 6 måneder efter erhvervelsen. *(Vedlæg redegørelse og dokumentation herfor)* (*fortsæt til punkt 12)* |

**12. Underskrift**

*Ved underskrift indestår erhververen for rigtigheden af oplysningerne under ansvar efter straffeloven:*

| Erhververs underskrift  | Dato      |
| --- | --- |
| Indsenders navn      |

**Registrering af personoplysninger**

På vores hjemmeside kan du læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger: <https://lbst.dk/persondata/>

**Vejledning**
Du kan finde [vejledning på vores hjemmeside](https://lbst.dk/landbrug/arealer-og-ejendomme/landbrugsloven-og-erhvervelse/)

**Lovhenvisning**

Du kan finde [Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme nr. 561 af 6. maj 2022](https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/561) på Retsinformation.dk.

**Indsendelse**
Er der ikke mulighed for at sende skemaet via mail, kan det sendes til:

Landbrugsstyrelsen
Pionér Allé 9
6270 Tønder