###  Projektaftale for Vådområdeprojekt *xxx*

**Projektaftale *xxxx* Kommune og lodsejer:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Navn:** | **Tlf.:** |
| **Adresse:** | **Mail:** |
| **Postnr.:** | **Løbenummer** |
| **CVR/CPR nr.:** |  |
| **Berørt ejendom: (matr. nr., ejerlav, adresse)**  |  |

**Projektaftalens areal(er)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Matrikelnr. og ejerlav** | **Berørte matrikler er vist med skraveret signatur på vedlagte kort bilag 1** |
| **Ejendomsnr.** | **Ejendomsadresse** |

Denne aftale, som har til formål at skabe grundlag for at etablere og fastholde vådområdet *xxxx*, indgås med baggrund i vandoplandsplanen for hovedvandoplandet til *xxxx*.

**1 Projektbeskrivelse**

**1.1 Formål med projektet**

Projektet har til formål at forbedre vandmiljøet og naturen ved en reduktion af belastningen med kvælstof i vandområdet *xxxx*.

**1.2 Planlagte foranstaltninger for vådområdeprojektet generelt**.

Projektbeskrivelse:

”*Ved gennemførelse af vådområdeprojektet afbrydes dræn og grøfter ved eller indenfor projektgrænsen. Udløbet udformes, så den fortsatte afvanding af bagvedliggende opland sikres. På strækningen fra tilløbet af xxx bæk til vejbro genslynges vandløbet til et naturligt forløb uden faste dimensioner. I den resterende del af vandløbet udlægges grus, så bundkoten hæves. Derved skabes en permanent lavvandet sump/mose på ca. xx ha i projektområdets sydøstlige de xxxx. ….. Som en del af projektet ændres vedligeholdelsen af vandløbet, hvilket er medtaget i beregningerne af de samlede konsekvenser efter projektets gennemførelse. Vedligeholdelsen ændres således, at der fremover kun foretages 1 årlig grødeskæring…..”*

 Regulativet for vandløbet ændres i overensstemmelse med ovenstående.

**1.3 Konkrete foranstaltninger på arealet**

Lodsejer er indforstået med, at projektaftalens areal(er) som vist med skraveret signatur på vedlagte kort bliver omfattet af vådområdeprojektet. Efter kortopmåling på baggrund af teknisk forundersøgelse indgår ca. *xx* ha i projektet.

./.

Overordnet beskrivelse af væsentlige foranstaltninger på arealet:

Forventede anlægsarbejderne og køreveje fremgår med omtrentlig placering på vedlagte kort.

.

**1.4 Varige rådighedsindskrænkninger på arealet herunder varig ændring af afvandingsforhold**

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af projektaftalens areal(er) som vist med skraveret signatur på vedlagte kortbilag permanent og tidsubegrænset, med virkning for nuværende og senere ejere, panthavere eller andre rettighedshavere, påføres de dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger, der er anført i vedlagte tinglysningsdeklaration.

# 2. Kompensation for fastholdelse som vådområde ved 20-årigt tilsagn

For at tåle rådighedsindskrænkningerne ifølge tinglysningsdeklarationen kan der forventes nedenstående tilskudsbeløb. Arealangiveler i tabellen er baseret på lodsejers angivelser i fællesskemaet. De endelige arealstørrelser, og derved det endelige samlede tilskudsbeløb, vil først blive fastsat efter konkret ansøgning om 20-årigt fastholdelsestilsagn fra lodsejer til Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Areal (ha) | Tilskudssats(kr./ha/år) | Beløb i alt(kr.) |
| Omdriftsareal |  | 3.500  |

|  |
| --- |
|   |

 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  Permanent græsareal |  | 1.800 |

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  Natur |  | 300 |

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |  |  |
| Vanddækket, vej mv.  |  | Ej tilskudsberettiget |

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |  |  |
| I alt: |  |  |

|  |
| --- |
|  |

 |
| I alt i 20 år |  |  |

|  |
| --- |
|  |

 |

Tilskudssatserne for lodsejerens berørte marker er baseret på det af Landbrug- og Fiskeristyrelsen godkendte satskort.

Perioden for det 20–årig fastholdelsestilskud regnes fra 1. september i det år, hvor anlægsarbejdet i projektet afsluttes. **Det er lodsejers/forpagters ansvar at indsende ansøgning om tilsagn til fastholdelse til Landbrugs- og Fiskeristyrelsen senest 31. august samme år.**

Ansøgningsmaterialet kan findes på Landbrugs- og Fiskeristyrelsens hjemmeside eller fås ved henvendelse til Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Tilsagnet om tilskud til fastholdelse af vådområder er i øvrigt underlagt de bestemmelser, som kortfattet er gengivet på vedlagte faktaark, og som fremgår af Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1850 af 15. december 2015 samt den årlige vejledning om ordningen.

**3. Anlægsarbejde**

**3.1 Arbejdsarealer og adgangsveje**

Lodsejeren skal stille de arbejdsarealer og adgangsveje til rådighed, der er nødvendige for, at anlægsarbejdet kan gennemføres. Eventuelle arbejdsarealer og adgangsveje vil i nødvendigt omfang blive frahegnet af Kommunen. I den periode, hvor disse arealer ikke vil kunne benyttes, vil der blive udbetalt en erstatning for eventuelle afgrøde– og græsningstab efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatning for telekabler i landbrugsjord.

**3.2 Reetablering af græs, adgangsveje og hegn**

Inden arealerne forlades, reetableres alle græsarealer. Såfremt den enkelte lodsejer selv ønsker at tilså arealet, aftales dette nærmere.

Adgangsveje, som beskadiges ved anlægsarbejdet, vil blive udbedret til samme stand, som de havde før anlægsarbejdets start.

Efter anlægsarbejdet genopsætter Kommunen hegn der, hvor hegnet er beskadiget eller nedtaget under anlægsarbejdet, såfremt lodsejer ønsker dette. Hegnet reetableres så vidt muligt med samme materialetype som det nedtagne hegn. Hegnet placeres efter gældende lovgivning.

**3.3 Kontakt med lodsejeren**

Alle aftaler og kontakter i forbindelse med projektet vil ske til ejeren af det pågældende areal, med mindre andet er aftalt med Kommunen.

**3.4 Anlægsperiode**

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt tidligst *xx* måned 20*xx* og forventes afsluttet tidligst *xx* måned 20*xx*. Der er tale om omtrentlige tidspunkter. Er der specielle forhold vedrørende høst eller andet markarbejde, som gør sig gældende, vil disse så vidt muligt blive indarbejdet i entreprenørens tidsplan. Lodsejer vil blive orienteret, hvis anlægsperioden ændres.

**4 Ikrafttrædelse og forbehold**

Denne aftale træder i kraft ved parternes underskrift og indgås under følgende forbehold:

* Af lodsejer betinget af, at der efter ansøgning opnås tilsagn om fastholdelse af vådområde som beskrevet i punkt 2, dog under hensyntagen til forbeholdene omkring arealstørrelse og endelige samlede tilskudsbeløb.
* Af kommunen betinget af, at der opnås de aftaler med øvrige deltagende lodsejere, der er nødvendige for, at projektet eller delelementer heraf kan realiseres, samt at projektet kan godkendes efter gældende lovgivning.

Arealstørrelser er angivet på baggrund af tekniske og ejendomsmæssige forundersøgelser. Der kan ved detailprojektering og under anlægsarbejdet vise sig forhold, der fører til mindre justeringer af projektarealet, og dermed af kompensationens størrelse. Der kan ligeledes vise sig forhold, der fører til mindre justeringer af anlægsarbejder.

**5 Erklæringer og underskrift**

Lodsejer erklærer at være gjort bekendt med forudsætningerne for aftalen, herunder betingelserne for modtagelse at tilskud jf. Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1850 af 15. december 2015.

Dato Dato

Lodsejer Kommune

**Bilag**

Bilag 1Kort med angivelse afprojektaftalens areal(er) med skraveret samt

anlægsarbejder på areal(er)

Bilag 2: Kopi af vådområdedeklaration